

La lettura e l'approvazione del presente verbale vengono rimesse alla prossima seduta consiliare.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to BORATTO GERRY

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to BORTOLINI GIUSEPPE

N. del Reg. di Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale viene affisso e pubblicato in copia all'albo pretorio del Comune ile vi rimarrà per 15 giorni.

Addi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to BORTOLINI GIUSEPPE

Copia conforme all'originale.

San Martino di Lupari, li

IL SEGRETARIO GENERALE
BORTOLINI GIUSEPPE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 comma 3 D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Addi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to BORTOLINI GIUSEPPE

COPIA

N. 3 Reg. Delibere

N. di Prot.



COMUNE DI SAN MARTINO DI

- Provincia di Padova -

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica di Seconda convocazione

Oggetto: VARIANTE N. 6 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. - APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaquattordici** addì **otto** del mese di **aprile** alle ore **07:00** nella sala delle adunanze della sede municipale.

Per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti nn. 4734 e 4980 in data rispettivamente 1° e 5 aprile 2014 recapitati nelle forme e nei modi di legge, è stato convocato il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

BORATTO GERRY	P	GRIGOLON GIANFRANCO	P
CONTE MAURIZIO	P	PETRIN TIZIANO	P
LAGO VALTER	P	LAGO SONIA	P
SALVALAGGIO GIOVANNI	P	BRAGAGNOLO PATRIZIA	P
BORDIGNON ALBERTO	P	ZORZATO PIETRO	P
ZULIAN FABIO	P	BAGGIO GIOVANNI	A
CARLON ATTILIO	P	ZARATTINI STEFANO	P
SERATO LUISA	A	ALBANESE ANDREA	A
ZANCHIN GIUSEPPE	P	PIEROBON CHIARA	P
BOLZON GIANFRANCO	P	PREVEDELLO ARISTIDE	P
VOLPE LUIGI	A		

Partecipa alla seduta il Sig. **BORTOLINI GIUSEPPE**, Segretario Generale del Comune.

Il Sig. **BORATTO GERRY** nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza, e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i consiglieri signori:

CARLON ATTILIO
ZARATTINI STEFANO
PREVEDELLO ARISTIDE

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Si assentano in quanto parti interessate al provvedimento i consiglieri Sigg.ri: Conte Maurizio – Grigolon Gianfranco – Carlon Attilio e Pierobon Chiara – Presenti n. 13 Consiglieri.

IL SINDACO PRESIDENTE

Ricorda che con propria deliberazione n. 33 del 30 settembre 2013 il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004, la variante n. 6 al Piano degli Interventi riguardante i sistemi produttivo e residenziale dell'intero territorio comunale;

Gli elaborati di variante sono stati depositati e l'avviso di avvenuto deposito pubblicizzato nelle forme di legge.

Sono pervenute complessivamente n. 41 osservazioni di cui n. 21 nei termini e n. 20 oltre il termine stabilito.

L'Amministrazione Comunale ha valutato, ritenendolo opportuno, di considerare tutte le osservazioni pervenute e pertanto di controdedurre a tutte.

La proposta è nel senso di controdedurre secondo gli elaborati agli atti predisposti dall'arch. Giuseppe Cappochin di Selvazzano Dentro estensore della variante al Piano in esame. Sono previsti accoglimenti, accoglimenti parziali nonché respingimenti. Il consesso dovrebbe approvare poi la variante nel suo complesso.

Riferisce sulle disposizioni di cui all'art. 78 del D. Lgs. 267/2000 in merito alle situazioni di incompatibilità degli amministratori.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito quanto riferito dal Presidente;

Uditi gli interventi dei Consiglieri sigg.ri:

ZORZATO PIETRO della minoranza "Il Popolo della Libertà" il quale chiede al fine anche di accertare o meno situazioni di incompatibilità, la lettura dei soggetti che hanno provveduto a presentare osservazioni.

SINDACO: ottempera alla richiesta del consigliere Zorzato. Successivamente cede la parola all'arch. Cappochin presente in aula per una illustrazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate.

Viene omessa l'illustrazione operata dall'arch. Cappochin e successivo dibattito ex art. 30 punto 11 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni, che testualmente recita:

"Durante la relazione dei funzionari, consulenti e professionisti e durante il conseguente dibattito la seduta è sospesa".

ZORZATO PIETRO il quale evidenzia che l'aver tolto dei lotti edificabili non comporterà beneficio alcuno per i privati istanti in quanto le aree rimarranno comunque con una destinazione quali residenziali, soggette pertanto a tassazione.

Il piano casa rende comunque possibile l'edificabilità. Per quanto concerne la monetizzazione delle aree a parcheggio esprime perplessità in quanto a suo dire non dovrebbero incidere sugli standards di Piano.

SINDACO: fa presente che il piano casa si applica ai fabbricati esistenti e non può interessare i lotti liberi. Per quanto concerne i parcheggi ne specifica la motivazione a suo dire necessaria per poter acquisire le autorizzazioni necessarie al fine di poter edificare in determinati luoghi. L'intento è stato quello di agevolare e soddisfare istanze edificatorie presentate da cittadini. L'importante è che le regole siano state applicate in modo uniforme senza discriminazioni tra i cittadini.

Premesso che:

il Comune di S. Martino di Lupari ha adottato il Piano di Assetto Territoriale (P.A.T.) con deliberazione del Consiglio Comunale n° 61 in data 15 dicembre 2008, con procedimento concertato con la Regione del Veneto ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004;

la Regione Veneto con D.G.R. n° 4005 del 22 dicembre 2009 ha ratificato l'approvazione del P.A.T. avvenuta in conferenza di servizi decisoria il 7 ottobre 2009 presso gli uffici della Regione del Veneto;

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 29 aprile 2011, è stata approvata la variante n. 1 al Piano degli Interventi, relativa a "Intervento di riqualificazione dell'area naturalistica Le Vae di Campretto";

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 22 dicembre 2011 è stata approvata la variante n. 2 al Piano degli Interventi, relativa a "Intero territorio comunale con esclusione del Centro Storico";

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 22 dicembre 2011 è stata approvata la variante n. 3 al Piano degli Interventi, relativa a "Centro Storico del capoluogo";

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 22 dicembre 2011 è stata approvata la variante n. 4 al Piano degli Interventi, relativa al "Centro Storico delle frazioni di Lovari, Monasterio e Campretto";

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 23 dicembre 2011 è stata approvata la variante n. 5 al Piano degli Interventi, relativa a "Collegamento tra Lovari e Villa del Conte – 1° Stralcio";

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 dell'11.3.2013 è stato preso atto di quanto espresso nel documento preliminare programmatico illustrato dal Sindaco ai sensi dell'art. 18 comma della L.R. n. 11/2004, al fine di procedere alla redazione di una variante al vigente P.I. per consentire una serie di interventi al sistema produttivo e residenziale;

in data 22 luglio 2013 si è tenuta, presso la Sede Municipale di San Martino di Lupari, una riunione informativa, ai sensi del predetto art. 18, comma 2 della L.R.11/2004, al fine di illustrare i contenuti della variante al P.I. ai cittadini, agli enti pubblici ed alle associazioni economiche e sociali eventualmente interessate a formulare richieste e precisazioni di merito;

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 30 settembre 2013 è stata adottata la Variante n. 6 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 secondo i seguenti elaborati:

- All. A – Relazione tecnica;
- All. B – Elab. 13 Norme Tecniche Operative – Integrative (art. 5-16-33-70);
- All. C – Elab. 14 Regolamento Edilizio Comunale – Integrativo (art. 62);
- All. D – Fascicolo Varianti Puntuali al Piano degli Interventi;
- All. E – Elab. 16 Registro crediti edilizi - integrativo;

che gli elaborati della variante sono stati depositati e che l'avviso di avvenuto deposito è stato pubblicizzato nelle forme di legge;

che con nota prot. n. 113732 del 14 marzo 2014 la Regione del Veneto – Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste – Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione – Sezione di Padova, ha espresso parere favorevole alla Valutazione di Compatibilità Idraulica della variante al P.I. n. 6;

che con nota prot. n. 15563 del 17 dicembre 2013 il Consorzio di Bonifica Brenta di Cittadella, ha espresso parere favorevole alla Valutazione di Compatibilità Idraulica della variante al P.I. n. 6;

che con nota prot. n. 4205 del 13 marzo 2014 il Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, ha espresso parere favorevole alla Valutazione di Compatibilità Idraulica della variante al P.I. n. 6;

Considerato che complessivamente sono pervenute n. 41 osservazioni di cui n. 21 nei termini e n. 20 oltre il termine fissato;

Considerato altresì che a tutte le osservazioni pervenute sono state formulate controdeduzioni così come risultanti dagli elaborati agli atti predisposti dall'arch. Cappochin Giuseppe;

Esaminati gli elaborati di variante al Piano degli Interventi n. 6 predisposti dall'arch. Giuseppe Cappochin di Padova che constano di:

- All. A – Relazione tecnica;
- All. B – Elab. 13 Norme Tecniche Operative – Integrative (art. 5-16-33-70);
- All. C – Elab. 14 Regolamento Edilizio Comunale – Integrativo (art. 62);
- All. D – Fascicolo Varianti Puntuali al Piano degli Interventi;
- All. E – Elab. 16 Registro crediti edilizi - integrativo;

Visto lo Statuto Comunale;
Visto il D.Lgs. n. 267/2000;
Vista la L.R. n. 11/2004;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 dal Resp.le delle Aree Tecniche – geom. Giuseppe Stefano Baggio;

Si assenta il Consigliere Prevedello Aristide. Presenti n. 12 Consiglieri.

Accertato che la votazione, avvenuta in forma palese per alzata di mano dai 12 consiglieri presenti e votanti, relativamente alle controdeduzioni da assumersi secondo gli elaborati predisposti dall'arch. Cappochin, dà il seguente risultato: UNANIMITA';

Accertato altresì che la votazione, avvenuta in forma palese per alzata di mano dai 12 consiglieri presenti e votanti, relativamente alla variante parziale n. 6 al Piano degli Interventi ai sistemi produttivo e residenziale, secondo gli elaborati predisposti dall'arch. Cappochin, dà il seguente risultato: UNANIMITA';

DELIBERA

1. di controdedurre alle osservazioni in premessa indicate relativamente alla variante parziale al Piano degli Interventi ai sistemi produttivo e residenziale, secondo gli elaborati agli atti predisposti dall'arch. Cappochin Giuseppe;
2. di approvare ex art. 18 della L.R. 23 Aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni, per interventi relativi al sistema produttivo e residenziale, la variante n. 6 al vigente Piano degli Interventi, secondo gli elaborati predisposti dall'arch. Giuseppe Cappochin di Selvazzano Dentro che s'intendono aggiornati a seguito delle controdeduzioni accettate e che constano di:
 - All. A – Relazione tecnica;
 - All. B – Elab. 13 Norme Tecniche Operative – Integrative (art. 5-16-33-70);
 - All. C – Elab. 14 Regolamento Edilizio Comunale – Integrativo (art. 62);
 - All. D – Fascicolo Varianti Puntuali al Piano degli Interventi;
 - All. E – Elab. 16 Registro crediti edilizi - integrativo;
3. di demandare al Responsabile dell'Area LL.PP. e Urbanistica ogni altro atto o provvedimento previsto dalla Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11.