

La lettura e l’approvazione del presente verbale vengono rimesse alla prossima seduta consiliare.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to BORATTO GERRY

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to BORTOLINI GIUSEPPE

N. del Reg. di Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale viene affisso e pubblicato in copia all’albo pretorio del Comune ile vi rimarrà per 15 giorni.

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to BORTOLINI GIUSEPPE

Copia conforme all’originale.

San Martino di Lupari, li

IL SEGRETARIO GENERALE
BORTOLINI GIUSEPPE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA’
(art. 134 comma 3 D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)

Si certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all’Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell’art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to BORTOLINI GIUSEPPE



COMUNE DI SAN MARTINO DI

- Provincia di Padova -

COPIA

N. **9** Reg. Delibere

N. di Prot.

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica di Seconda convocazione

Oggetto: LAVORI DI COLLEGAMENTO STRADALE TRA VIA VECCHIA E VIA DELL'USIGNOLO. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA EX ART. 24 L. R. 27/2003 COSI' COME MODIFICATO DALL'ART. 15 DEL=

L’anno **duemilaquattordici** addì **otto** del mese di **aprile** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze della sede municipale.
Per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti nn. 4734 e 4980 in data rispettivamente 1° e 5 aprile 2014 recapitati nelle forme e nei modi di legge, è stato convocato il Consiglio Comunale.
Eseguito l’appello risultano:

BORATTO GERRY	P	GRIGOLON GIANFRANCO	P
CONTE MAURIZIO	A	PETRIN TIZIANO	P
LAGO VALTER	P	LAGO SONIA	A
SALVALAGGIO GIOVANNI	P	BRAGAGNOLO PATRIZIA	P
BORDIGNON ALBERTO	P	ZORZATO PIETRO	P
ZULIAN FABIO	P	BAGGIO GIOVANNI	A
CARLON ATTILIO	P	ZARATTINI STEFANO	P
SERATO LUISA	A	ALBANESE ANDREA	P
ZANCHIN GIUSEPPE	P	PIEROBON CHIARA	P
BOLZON GIANFRANCO	P	PREVEDELLO ARISTIDE	P
VOLPE LUIGI	A		

Partecipa alla seduta il Sig. **BORTOLINI GIUSEPPE**, Segretario Generale del Comune.
Il Sig. **BORATTO GERRY** nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza, e riconosciuta legale l’adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all’ufficio di scrutatori i consiglieri signori:

CARLON ATTILIO
ZARATTINI STEFANO
PREVEDELLO ARISTIDE

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull’oggetto sopra indicato.

Rientra in aula il consigliere Conte Maurizio. Presenti n. 17.

IL SINDACO PRESIDENTE

Ricorda che deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 27-12-2013 sono state apportate delle modifiche ed integrazioni al programma delle OO.PP. per il triennio 2014-2016 nel senso che, tra l'altro nell'elenco annuale 2014 è stato previsto l'intervento di "Collegamento stradale tra la via Vecchia e Via dell'Usignolo" con una spesa di €. 200.000,00.

Con nota del 22.01.2014 prot. n.911, e successiva del 30.01.2014 è stata data comunicazione ai privati proprietari delle aree interessate dai lavori che:

- a) era in deposito il progetto definitivo dell'opera così come trasmesso dall'arch. Fabio Zecon di San Martino di Lupari (Pd);
- b) erano in deposito altresì gli elaborati di variante al P.I.
- c) dell'intento di addivenire all'apposizione, con l'adozione della variante urbanistica da parte del Consiglio Comunale, dei vincoli preordinati all'esproprio.

Sono pervenute complessivamente n. 2 osservazioni di cui una nei termini di legge da parte delle Sigg.re Pegorin Maria e Zulian Genoveffa, e una fuori termine da parte dei Sigg.ri Zulian Marcello e Pigozzo Imelda che rispettivamente evidenziano:

1) Sigg.ri **Pegorin Maria e Zulian Genoveffa** *"nella cessione venga inclusa anche la rimanente area in proprietà di mq.3143, per una superficie d'esproprio complessiva di mq. 5641, corrispondenti alla superficie dell'intera particella n.336 .Tale richiesta trova fondamento nell'evitare il disagio di una difficile e dispendiosa utilizzazione dell'area residua dovuta alla conformazione planimetrica che si verrà a creare dopo i lavori. Si precisa altresì che per tale cessione dovrà essere concordato e definito un idoneo compenso in denaro che per cui determinazione le scriventi si dichiarano disponibili fin d'ora alla necessaria trattativa";*

2) Sigg.ri **Zulian Marcello e Pigozzo Imelda** *"facciamo riferimento all'atto notificatoci in data 22/01/2014 riguardante l'avvio del procedimento per comunicarvi che dopo aver visionato la documentazione presso i Vs. uffici, e non trovando soddisfacenti le vostre proposte, riteniamo di non accordarvi l'autorizzazione a procedere";*

E' intenzione controdedurre a tutte le osservazioni pervenute pertanto anche a quella pervenuta fuori termine secondo le indicazioni del progettista dell'opera nonché dell'ufficio tecnico comunale nel modo seguente:

- Osservazione n.1 - Sigg.re Pegorin Maria e Zulian Genoveffa
"da ritenersi accolta e di proseguire con l'acquisizione dell'intero mappale"

- Osservazione n.2 - Sigg.ri Zulian Marcello e Pigozzo Imelda
"valutata non pertinente l'osservazione pervenuta";

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito quanto riferito dal Sig. Sindaco;

PREMESSO che:

- o con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 27-12-2013 sono state apportate delle modifiche ed integrazioni al programma della OO.PP. per il triennio 2014-2016 nel senso che, tra l'altro nell'elenco annuale 2014 è stato previsto l'intervento di "Collegamento

stradale tra la via Vecchia e Via dell'Usignolo" (intervento n.1419) con una spesa di €. 200.000,00;

- o con nota del 22.01.2014 prot. n.911, e con nota del 30.01.2014 è stata data comunicazione ai privati proprietari delle aree interessate dai lavori che:

- a) era in deposito il progetto definitivo dell'opera così come trasmesso dall'arch. Fabio Zecon di San Martino di Lupari (Pd);
- b) erano in deposito altresì gli elaborati di variante al P.I.
- c) degli intenti di addivenire all'apposizione, con l'adozione della variante urbanistica da parte del Consiglio Comunale, dei vincoli preordinati all'esproprio;

Entro i termini di legge sono pervenute complessivamente n. 2 osservazioni di cui una nei termini di legge da parte delle Sigg.re Pegorin Maria e Zulian Genoveffa, e una fuori termine da parte dei Sigg.ri Zulian Marcello e Pigozzo Imelda che rispettivamente evidenziano:

1) Sigg.ri **Pegorin Maria e Zulian Genoveffa** *"nella cessione venga inclusa anche la rimanente area in proprietà di mq.3143, per una superficie d'esproprio complessiva di mq. 5641, corrispondenti alla superficie dell'intera particella n.336 .Tale richiesta trova fondamento nell'evitare il disagio di una difficile e dispendiosa utilizzazione dell'area residua dovuta alla conformazione planimetrica che si verrà a creare dopo i lavori. Si precisa altresì che per tale cessione dovrà essere concordato e definito un idoneo compenso in denaro che per cui determinazione le scriventi si dichiarano disponibili fin d'ora alla necessaria trattativa";*

2) Sigg.ri **Zulian Marcello e Pigozzo Imelda** *"facciamo riferimento all'atto notificatoci in data 22/01/2014 riguardante l'avvio del procedimento per comunicarvi che dopo aver visionato la documentazione presso i Vs. uffici, e non trovando soddisfacenti le vostre proposte, riteniamo di non accordarvi l'autorizzazione a procedere";*

Esaminato il progetto definitivo relativo al "Collegamento stradale tra la via Vecchia e Via dell'Usignolo" redatto dall'arch. Fabio Zecon di San Martino di Lupari che consta della seguente documentazione:

- Tav. n. 1: Inquadramento
- Tav. n. 2: Rilievo dello stato di fatto
- Tav. n. 3: Stato di fatto
- Tav. n. 4: Tavola Fotografica
- Tav. n. 5: Stato di progetto
- Tav. n. 6: Profilo Longitudinale
- Tav. n. 7: Progetto delle reti tecnologiche
- Tav. n. 8: Tavola Comparativa
- Tav. n. 9: Sezioni Trasversali
- Tav. n. 10: Piano particellare di esproprio
- Relazione Tecnica
- Elenco Prezzi Unitari
- Analisi dei prezzi
- Quadro economico
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

Esaminati altresì gli elaborati di variante al P.I. connessi che constano di:

- Elab. 01 Relazione Tecnica
- Elab. 02 estratto tav.1.2 – Intero territorio Comunale zona sud - Vigente
- Elab. 03 estratto tav. 1.2 – Intero territorio Comunale zona sud – Variante

- Elab. 04 estratto tav. 2.4 – Zona Significativa: Monastiero - Campretto - Lovari Vigente
- Elab. 05 estratto tav. 2.4 – Zona Significativa: Monastiero - Campretto – Lovari Variante

Atteso che è prevista una spesa complessiva di € 200.000,00 così ripartita:

Lavori	€ 153.630,32	
Oneri per la sicurezza	€ 4.500,00	
Totale lavori		€ 158.130,32
Somme a disposizione		
IVA 10% per lavori	€ 15.813,03	
Spese tecniche	€ 17.904,30	
Contr. prev. su s.t. 4%	€ 744,82	
IVA 22% su s.t.	€ 4.096,51	
Contributo autorità	€ 225,00	
Incentivo progettazione art.92 del dlgs163/06.	€ 3.072,61	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 13,41	
Totale somme a disposizione		€ 41.869,68
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO		€ 200.000,00

Constatato che l’elaborato “Piano particellare di esproprio” è stato predisposto nel rispetto delle disposizioni di cui all’art.16 comma 2 del DPR 327/2001, in quanto contiene la descrizione dei terreni oggetto della procedura espropriativa, e l’indicazione dell’estensione e dei confini dei medesimo, nonché i dati identificativi dei proprietari iscritti nei registri catastali;

Constatato altresì che con lettera data 22 gennaio 2014 prot. 911 è stata data comunicazione a mezzo notifica, ai proprietari delle aree interessate ai lavori, dell’avvio del procedimento espropriativo, dell’adozione della variante al P.I. e del fatto che era in deposito il progetto definitivo per la presentazione di eventuali osservazioni, e che in pari data tale nota è stata pubblicata all’albo pretorio comunale;

Considerato che entro il termine previsto per la presentazione è pervenuta un’unica osservazione ossia quella delle Sigg.re Pegorin Maria e Zulian Genoveffa da ritenersi accolta e di proseguire con l'acquisizione dell'intero mappale;

Valutate non pertinenti le osservazioni dei Sigg.ri Zulian Marcello e Pigozzo Imelda, pervenute il 13/03/2014, fuori del termine previsto per la presentazione delle osservazioni;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;
Visto il DPR n. 327/2001;
Visto il D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e smi;
Visto il DPR 207/2010;
Visto l’art. 24 della LR 27/2003, così come modificato dall’art.15 della LR n.17/2007;
Visti gli allegati pareri espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi degli art.49 e 147 bis del D.lgs267 del 18.08.2000 dal responsabile delle Aree Tecniche geom. Giuseppe Stefano Baggio e dal responsabile della 2ª Area economica finanziaria dott. Giuseppe Bortolini;

Ritenuto opportuno relativamente ai lavori di “Collegamento stradale tra Via Vecchia e Via dell’Usignolo”:

- controdedurre alle osservazioni formulate dalle Sigg.re Pegorin Maria e Zulian Genoveffa e dai Sigg.ri Zulian Marcello e Pigozzo Imelda secondo la documentazione agli atti;

- approvare nell’importo di €200.000,00 il progetto definitivo redatto dall’arch. Fabio Zeccon di San Martino di Lupari (Pd);
- di adottare ex art. 24 comma 1 LR 27/2003 e successivamente modificato con l’art.15 della LR n. 17/2007;
- controdedurre all’osservazione dei Sigg.ri Zulian Marcello e Pigozzo Imelda secondo la documentazione agli atti;
- di addivenire all’acquisizione delle aree interessate ai lavori mediante procedura espropriativa di cui al DPR 327/2001 apponendo nel contempo i vincoli preordinati all’esproprio sulle aree interessate ai lavori;
- dichiarare i lavori di pubblica utilità nonché urgenti ed indifferibili;

CON voti favorevoli n. 11, contrari n. 6 (Zorzato Pietro, Zarattini Stefano, Bragagnolo Patrizia, Pierobon Chiara, Albanese Andrea e Prevedello Aristide) espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 17 consiglieri presenti e votanti;

delibera

1. di controdedurre alle osservazioni formulate dalle Sigg.re Pegorin Maria e Zulian e dai Sigg.ri Zulian Marcello e Pigozzo Imelda, in merito al progetto definitivo dei lavori per il “Collegamento stradale tra via Vecchia e via dell’Usignolo” nel seguente modo:

- Osservazione n.1 - Sigg.re Pegorin Maria e Zulian Genoveffa
“da ritenersi accolta e di proseguire con l'acquisizione dell'intero mappale”
- Osservazione n.2 - Sigg.ri Zulian Marcello e Pigozzo Imelda
“valutata non pertinente l'osservazione pervenuta”;

2. di approvare, secondo gli elaborati in premessa indicati, che si intendono aggiornati a seguito dell’osservazione accolta, il progetto definitivo relativo alla “Collegamento stradale tra via Vecchia e via dell’Usignolo” che comporta una spesa di €200.000,00 così ripartita:

Lavori	€ 153.630,32	
Oneri per la sicurezza	€ 4.500,00	
Totale lavori		€ 158.130,32
Somme a disposizione		
IVA 10% per lavori	€ 15.813,03	
Spese tecniche	€ 17.904,30	
Contr. prev. su s.t. 4%	€ 744,82	
IVA 22% su s.t.	€ 4.096,51	
Contributo autorità	€ 225,00	
Incentivo progettazione art.92 del dlgs 163/06.	€ 3.072,61	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 13,41	
Totale somme a disposizione		€ 41.869,68
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO		€ 200.000,00

3. di adottare sempre secondo gli elaborati in premessa indicati apposita variante al P.I. ex art.24 della LR 27/2003 così come modificato dall’art.15 della LR 17/2007;
4. di addivenire all’acquisizione delle aree interessate ai lavori mediante procedura espropriativa di cui al DPR 327/2001 apponendo nel contempo i vincoli preordinati all’esproprio sulle aree interessate ai lavori;
5. di dichiarare i lavori di pubblica utilità nonché urgenti ed indifferibili;

6. di dare atto che la spesa di €.200.000,00 trova copertura al cap. 126210 cod.2090101 del bilancio 2014;
7. di demandare gli adempimenti conseguenti al Responsabile della 3ª Area “LL.PP. – Urbanistica” geom.Giuseppe Stefano Baggio.