

La lettura e l’approvazione del presente verbale vengono rimesse alla prossima seduta consiliare.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to BORATTO GERRY

Il SEGRETARIO GENERALE
F.to BORTOLINI GIUSEPPE

N. del Reg. di Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale viene affisso e pubblicato in copia all’albo pretorio del Comune ile vi rimarrà per 15 giorni.

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to BORTOLINI GIUSEPPE

Copia conforme all’originale.

San Martino di Lupari, li

IL SEGRETARIO GENERALE
BORTOLINI GIUSEPPE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA’
(art. 134 comma 3 D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)

Si certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all’Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell’art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to BORTOLINI GIUSEPPE



COMUNE DI SAN MARTINO DI

- Provincia di Padova -

COPIA

N. 10 Reg. Delibere

N. di Prot.

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica di Seconda convocazione

Oggetto: REALIZZAZIONE ALLARGAMENTO STRADALE VIA MONTE PIA=
NA - APPROVAZIONE PROGETTO - ADOZIONE VARIANTE UR=
BANISTICA EX ART. 24 L.R. 27/2003 COSI' COME MODI=
FICATO DALL'ART. 15 DELLA L.R. 17/2007.

L’anno **duemilaquattordici** addì **otto** del mese di **aprile** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze della sede municipale.

Per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti nn. 4734 e 4980 in data rispettivamente 1° e 5 aprile 2014 recapitati nelle forme e nei modi di legge, è stato convocato il Consiglio Comunale.

Eseguito l’appello risultano:

BORATTO GERRY	P	GRIGOLON GIANFRANCO	P
CONTE MAURIZIO	P	PETRIN TIZIANO	P
LAGO VALTER	P	LAGO SONIA	A
SALVALAGGIO GIOVANNI	P	BRAGAGNOLO PATRIZIA	P
BORDIGNON ALBERTO	P	ZORZATO PIETRO	P
ZULIAN FABIO	P	BAGGIO GIOVANNI	A
CARLON ATTILIO	P	ZARATTINI STEFANO	P
SERATO LUISA	A	ALBANESE ANDREA	P
ZANCHIN GIUSEPPE	P	PIEROBON CHIARA	P
BOLZON GIANFRANCO	P	PREVEDELLO ARISTIDE	P
VOLPE LUIGI	A		

Partecipa alla seduta il Sig. **BORTOLINI GIUSEPPE**, Segretario Generale del Comune.
Il Sig. **BORATTO GERRY** nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza, e riconosciuta legale l’adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all’ufficio di scrutatori i consiglieri signori:

CARLON ATTILIO
ZARATTINI STEFANO
PREVEDELLO ARISTIDE

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull’oggetto sopra indicato.

IL SINDACO PRESIDENTE

Ricorda che con deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 27 agosto 2012 è stato approvato nell'importo di € 28.200,00 il progetto preliminare per addivenire all'allargamento stradale di via Monte Piana.

Con nota del 25 febbraio 2014 è stata data comunicazione ai privati proprietari delle aree interessate ai lavori che:

- era in deposito il progetto definitivo dell'opera redatto dall'ufficio tecnico comunale;
- erano in deposito altresì gli elaborati di variante al P.I.;
- è intenzione di addivenire all'apposizione con l'adozione della variante da parte del Consiglio Comunale dei vincoli preordinati all'esproprio.

Nei termini di legge sono pervenute complessivamente numero due osservazioni ossia quelle delle Sigg.re De Santi Maria e Santi Sabrina che rispettivamente evidenziano:

1) **Sig.ra De Santi Maria** *“la contrarietà all'allargamento stradale omissis... che poteva essere comunque realizzato nella proprietà comunale, già urbanizzata: Considerato che è il secondo esproprio che la proprietà subisce; la vocazione agricola della proprietà e la redditività economica, vengono ulteriormente compromesse dalla riduzione delle superfici; danneggiamenti all'impianto di irrigazione a pioggia e depositi di materiali all'interno della proprietà, coltivata a mais, si ripetono annualmente; CHIEDE che siano ricomprese nell'esproprio anche le frazioni residue della proprietà.”;*

2) **Sig.ra Santi Sabrina** *“chiede come previsto, di ricomprendere nell'espropriazione, l'intera superficie del mappale 632 di mq1653, in quanto risulta essere disagiata l'utilizzo della rimanente superficie.”;*

E' intenzione controdurre alle osservazioni pervenute secondo le indicazioni del progettista dell'opera nonché dell'ufficio tecnico comunale nel modo seguente:

Osservazione nr. 1 - Sig.ra De Santi Maria:
“Non accolta in quanto l'area a destinazione industriale perequata è situata in una zona dove l'Amministrazione Comunale ha già realizzato gli immobili funzionali alle proprie esigenze.”;

Osservazione nr. 2 - Sig.ra Santi Sabrina:
“Non accolta in quanto l'area a destinazione industriale perequata è situata in una zona dove l'Amministrazione Comunale ha già realizzato gli immobili funzionali alle proprie esigenze.”;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito quanto riferito dal Sig. Sindaco;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 27 agosto 2012 è stato approvato nell'importo di € 28.200,00 il progetto preliminare per addivenire all'allargamento stradale di via Monte Piana;
- con nota del 25 febbraio 2014 è stata data comunicazione ai privati proprietari delle aree interessate ai lavori che:

- era in deposito il progetto definitivo dell'opera redatto dall'ufficio tecnico comunale;
- erano in deposito altresì gli elaborati di variante al P.I.;
- è intenzione di addivenire all'apposizione con l'adozione della variante da parte del Consiglio Comunale dei vincoli preordinati all'esproprio;

• entro i termini di legge sono pervenute due osservazioni quelle delle Sigg.re De Santi Maria e Santi Sabrina che rispettivamente evidenziano:

1) **Sig.ra De Santi Maria** *“la contrarietà all'allargamento stradale omissis... che poteva essere comunque realizzato nella proprietà comunale, già urbanizzata: Considerato che è il secondo esproprio che la proprietà subisce; la vocazione agricola della proprietà e la redditività economica, vengono ulteriormente compromesse dalla riduzione delle superfici; danneggiamenti all'impianto di irrigazione a pioggia e depositi di materiali all'interno della proprietà, coltivata a mais, si ripetono annualmente; CHIEDE che siano ricomprese nell'esproprio anche le frazioni residue della proprietà.”;*

2) **Sig.ra Santi Sabrina** *“chiede come previsto, di ricomprendere nell'espropriazione, l'intera superficie del mappale 632 di mq1653, in quanto risulta essere disagiata l'utilizzo della rimanente superficie.”;*

Esaminato il progetto definitivo relativo "all'Allargamento stradale di Via Monte Piana" con relativa variante al P.I. così come predisposto dall'ufficio tecnico comunale che consta della seguente documentazione:

- 1 Computo metrico estimativo
- 2 Elenco prezzi unitari
- 3 Lista delle lavorazioni e forniture
- 4 Quadro economico
- 5 Piano particellare d'esproprio
- Tav 001 allargamento stradale di via Monte Piana
- Tav 002 Elaborato Planimetrico degli espropri - stato attuale - comparativo;

Esaminati altresì gli elaborati di Variante al P.I. connessi che constano di:

- Elab. 01 relazione tecnica
- Elab. 02 estratto tav. 1.1. Intero Territorio Comunale con esclusione dei centri storici - zona nord - vigente (sc. 1:5.000)
- Elab. 03 estratto tav. 1.1. Intero Territorio Comunale con esclusione dei centri storici - zona nord - variante (sc. 1:5.000)
- Elab. 04 estratto tav. 2.2. Zona significativa Campagnalta sud – Vigente (sc. 1:2.000)
- Elab. 05 estratto tav. 2.2. Zona significativa Campagnalta sud – Variante (sc. 1:2.000);

Atteso che è prevista una spesa complessiva di € 28.200,00 così ripartita:

a)	Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (compreso dell'importo dei Piani di Sicurezza)		
	A misura euro	16.710,00	
	A corpo euro	180,00	
	In economia euro	0,00	
	Sommano euro		16.890,00
b)	Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
	Spese per espropri	9.000,00	

	Accantonamento di cui all'art. 133 c.4 e 7 DLG n° 163/2006 euro	286,35	
	Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità assicurazione dei dipendenti art.92 D.lgs n. 163/2006	334,65	
	IVA ed eventuali altre imposte euro	1.689,00	
	Sommano euro		<u>11.310,00</u>
	Totale euro		28.200,00

Constatato che l'elaborato "Piano particellare di esproprio" è stato predisposto nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 16 comma 2 del DPR 327/2001, in quanto contiene la descrizione dei terreni oggetto della procedura espropriativa, l'indicazione dell'estensione e dei confini dei medesimi, nonché i dati identificativi dei proprietari iscritti nei registri catastali;

Constatato altresì che con lettera data 25 febbraio 2014 prot. nn. 2755, e 2758 è stata data comunicazione a mezzo notifica, ai proprietari delle aree interessate ai lavori, dell'avvio del procedimento espropriativo, dell'adozione della variante al P.I. e del fatto che era in deposito il progetto definitivo per la presentazione di eventuali osservazioni, e che in pari data tale nota è stata pubblicata all'albo pretorio comunale;

Considerato che entro il termine previsto per la presentazione delle osservazioni sono pervenute numero due osservazioni ossia quelle delle Sigg.re De Santi Maria e Santi Sabrina;

Valutate non accoglibili le osservazioni in quanto *l'area a destinazione industriale perequata è situata in una zona dove l'Amministrazione Comunale ha già realizzato gli immobili funzionali alle proprie esigenze*

Visto lo Statuto Comunale;
Visto il D.Lgs. n. 267/2000;
Visto il DPR n. 327/2001;
Visto il D.Lgs. n. 163/2006;
Visto il DPR 207/2010;
Visto l'art. 24 delle LR 27/2003 così come modificato dall'art. 15 della L.R. n. 17/2007;

Visti gli allegati pareri espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 dal Responsabile delle Aree Tecniche geom. Giuseppe Stefano Baggio e dal Responsabile della 2ª Area "Economica Finanziaria" dott. Giuseppe Bortolini;

Ritenuto opportuno relativamente ai lavori di *"Allargamento stradale di via Monte Piana"*:

- controdedurre alle osservazioni formulate dalle Sigg.re De Santi Maria e Santi Sabrina secondo la documentazione agli atti;
- approvare nell'importo di € 28.200,00 il progetto definitivo redatto dall'Ufficio Tecnico LLPP del Comune di San Martino di Lupari;
- adottare ex art. 24 comma 1 L.R. 27/2003 successivamente modificato con l'art. 15 della L.R. 17/2007 la variante urbanistica connessa;
- di addivenire all'acquisizione delle aree interessate ai lavori mediante procedura espropriativa di cui al DPR 327/2001 apponendo nel contempo i vincoli preordinati all'esproprio sulle aree interessate ai lavori;

- dichiarare i lavori di pubblica utilità nonché urgenti ed indifferibili;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese per alzata di mano da parte dei n. 17 consiglieri presenti e votanti;

Delibera

1. di controdedurre alle osservazioni formulate dalle Sigg.re De Santi Maria e Santi Sabrina in merito al progetto di "Realizzazione allargamento stradale Via Monte Piana" nel seguente modo:

Osservazione nr. 1 - Sig.ra De Santi Maria:

"Non accolta in quanto l'area a destinazione industriale perequata è situata in una zona dove l'Amministrazione Comunale ha già realizzato gli immobili funzionali alle proprie esigenze."

Osservazione nr. 2 - Sig.ra Santi Sabrina:

"Non accolta in quanto l'area a destinazione industriale perequata è situata in una zona dove l'Amministrazione Comunale ha già realizzato gli immobili funzionali alle proprie esigenze."

2. di approvare, secondo gli elaborati in premessa indicati, invariati rispetto a quelli in deposito non essendo stata favorevole l'Amministrazione Comunale alle osservazioni presentate, il progetto definitivo relativo "all'Allargamento stradale di via Monte Piana" che comporta una spesa di € 28.200,00 così ripartita:

a)	Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (compreso dell'importo dei Piani di Sicurezza)		
	A misura euro	16.710,00	
	A corpo euro	180,00	
	In economia euro	0,00	
	Sommano euro		16.890,00
b)	Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
	Spese per espropri	9.000,00	
	Accantonamento di cui all'art. 133 c.4 e 7 DLG n° 163/2006 euro	286,35	
	Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità assicurazione dei dipendenti art.92 D.lgs n. 163/2006	334,65	
	IVA ed eventuali altre imposte euro	1.689,00	
	Sommano euro		<u>11.310,00</u>
	Totale euro		28.200,00

3. di adottare sempre secondo gli elaborati in premessa indicati apposita variante al P.I. ex art. 24 della L.R. 27/2003 così come modificato dall'art. 15 della L.R. 17/2007;
4. di addivenire all'acquisizione delle aree interessate ai lavori mediante procedura espropriativa di cui al DPR 327/2001 apponendo nel contempo i vincoli preordinati all'esproprio sulle aree interessate ai lavori;

5. di dichiarare i lavori di pubblica utilità nonché urgenti ed indifferibili;
6. di demandare gli adempimenti conseguenti al Responsabile della 3ª Area “LL.PP. – Urbanistica” geom. Stefano Baggio.