

COPIA

N. 33 Reg. Delibere

N. di Prot.



COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

- Provincia di Padova

Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica di Prima convocazione

Oggetto: SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE PER AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO DELLA DITTA CUSINATO GIOVANNI SRL, IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010, ART. 4 DELLA LEGGE REGIONALE N. 55/2012 E ART. 31 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI. APPROVAZIONE.

L'anno **duemilasedici** addì **ventitre** del mese di **novembre** alle ore **21:00** nella sala delle adunanze della sede municipale.

Per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti in data utile è stato convocato il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

| | | | |
|-------------------|---|-------------------|---|
| BORATTO GERRY | P | BORDIGNON ALBERTO | A |
| LAGO SONIA | P | ZANCHIN GIUSEPPE | P |
| CARLON ATTILIO | P | CIMOLIN ARIANNA | P |
| BARON STEFANIA | P | ZEN PIERFRANCESCO | P |
| CECCHIN SILVIA | P | RESOLI ROSSELLA | P |
| LAGO VALTER | P | CAMPAGNOLO DIEGO | P |
| BOLZON GIANFRANCO | P | MAROSTICA LAURA | P |
| PETRIN TIZIANO | P | ZORZATO PIETRO | P |
| VOLPE LUIGI | P | | |

Partecipa alla seduta il Sig. **Bagliolid Stella**, Segretario Generale del Comune.

Il Sig. **BORATTO GERRY** nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza, e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i consiglieri signori:

CARLON ATTILIO
ZANCHIN GIUSEPPE
MAROSTICA LAURA

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

E' presente l'assessore esterno **Grigolon Gianfranco**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- o che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 15 dicembre 2008 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di San Martino di Lupari ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004;
- o che con deliberazione della Giunta Regionale n. 4005 del 22 dicembre 2009 è stata ratificata l'approvazione del P.A.T. avvenuta in conferenza di servizi decisoria il 7 ottobre 2009, presso gli uffici della Regione del Veneto;
- o che ai sensi dell'art. 15 comma 7° della L.R. 11/2004 il P.A.T. è stato pubblicato sul BUR n. 6 del 19 gennaio 2010 e quindi è diventato efficace quindici giorni dopo tale pubblicazione;
- o che con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 14-15-16 tutte in data 18 giugno 2011 è stato adottato il Primo Piano degli Interventi;
- o che con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 40-41-42 tutte in data 22 dicembre 2011 è stato approvato il Primo Piano degli Interventi;

CONSTATATO che il P.I. vigente individua l'ambito di intervento nell'A.T.O. 1 individuando l'area d'intervento in parte quale Z.T.O. "D3" e in parte Z.T.O. "Sottozona agricola";

DATO ATTO:

- che la ditta CUSINATO GIOVANNI SRL con sede in San Martino di Lupari in Via Monte Pelmo, n. 8, con nota del 17.06.2016, pervenuta al protocollo generale del Comune di San Martino di Lupari con il numero 9395, Pratica Edilizia n. 16/234 - PRATICA SUAP N. 02432270284-16062016-0110, ha prodotto istanza, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, per l'ampliamento del proprio fabbricato esistente il quale in precedenza ospitava l'attività della ditta GIACOFER snc (in liquidazione) ed è collocato su area catastalmente censita al C.T. in Comune di San Martino di Lupari al Foglio 6, mappali nn. 908, 909, 911, 940;
- che la proposta progettuale prevede la trasformazione di 8.726,50 metri quadri, attualmente ricadenti in sottozona agricola, portandoli in zona territoriale omogenea D3 e la realizzazione di un ampliamento del fabbricato esistente di mq 4.188,72;
- che l'intervento proposto, rientra tra i casi previsti dall'art. 4 della citata L.R. n. 55 del 31.12.2012;
- che ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012 il responsabile dello S.U.A.P., ha convocato, in seduta pubblica, la conferenza di servizi istruttoria in data 25 luglio 2016 per l'esame preliminare della proposta progettuale;

CONSIDERATO:

- che nella conferenza di servizi decisoria del 10 ottobre 2016, gli enti intervenuti hanno espresso i loro pareri favorevoli alla variante in esame, come risulta dal verbale allegato;
- che in data 10 ottobre 2016, con avviso pubblico prot. n. 15683 – R.A.P. n. 1150, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, gli elaborati di variante sono stati depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale in libera visione al pubblico per dieci giorni consecutivi, con la possibilità per chiunque di poter formulare osservazioni entro i successivi venti giorni;
- che nei venti giorni successivi al deposito degli elaborati di variante non sono pervenute osservazioni in merito;

RILEVATO:

- che la proposta progettuale prevede la trasformazione di 8.726,50 metri quadri, attualmente ricadenti in sottozona agricola, portandoli in zona territoriale omogenea D3 e la realizzazione di un ampliamento del fabbricato esistente di mq 4.188,72;
- che gli elaborati grafici di progetto, a firma del dott. arch. Luca Ghiani di San Martino di Lupari, sono composti da:

Tav. 01 Inquadramento generale, P.I. e Catasto esistente, progetto e comparativo;

Tav. 02 Planimetrie e dati metrici stato attuale e di progetto;

Tav. 03 Stato autorizzato Piante, Sezioni e Prospetti;

Tav. 04 Progetto, piante sezioni e prospetti;

Tav. 05 Comparativa piante, sezioni e prospetti;

Tav. 06 Layout produttivo;

Tav. 07 Opere di urbanizzazione esistenti;

Tav. 08 Schema acque reflue;

Tav. 09 Sistemazione aree esterne;

Tav. 10 Relazione tecnico descrittiva;

Tav. 11 Documentazione fotografica stato di fatto e fotorender;

Tav. 12 Computo metrico estimativo;

Tav. 13 Progetto preliminare impianto elettrico e scariche atmosferiche;

All. A Relazione programmatica;

All. B N.T.O. integrative art. 70 Repertorio Normativo;

All. C Elaborati fascicolo varianti puntuali;

All. D Valutazione Compatibilità Idraulica;

All. E Varianti su intero territorio;

All. F Non Assoggettabilità VINCA;

All. G Previsione Impatto Acustico;

All. H Relazione inquinamento acustico;

All. I Progetto impianto fotovoltaico;

All. L Valutazione Incidenza traffico;

All. M Relazione geotecnica;

All. N Schema Accordo Pubblico – Privato.

PRESO ATTO che l'intervento proposto, rientra tra i casi previsti dall'art. 4 della citata L.R. n. 55 del 31.12.2012;

VISTO l'art. 31 delle N.T.O. del vigente Piano degli Interventi;

VISTA la L.R. 11/2004 e s.m.i.;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 31.12.2012, n. 55, gli elaborati di variante urbanistica al Piano degli Interventi, relativi al progetto di ampliamento dell'attività produttiva denominata CUSINATO GIOVANNI SRL situata in via Monte Pelmo n. 11 a San Martino di Lupari, come evidenziati in premessa;

2) di dare atto che il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività produttive del Comune di San Martino di Lupari provvederà all'esecuzione della presente deliberazione.

OMISSIS

Intervengono i consiglieri Zen Pierfrancesco della minoranza "Progetto San Martino – Zen Sindaco", Zorzato Pietro della minoranza "Lavoro e Famiglia – Meno tasse" e Zanchin Giuseppe del "Gruppo Misto". Risponde il Sindaco.

Non essendoci altri interventi, il Sindaco pone in votazione la suestesa proposta di deliberazione che viene approvata con voti favorevoli n. 12, astenuti n. 4 (Zen Pierfrancesco, Resoli Rossella, Campagnolo Diego, Marostica Laura) legalmente espressi da n. 16 consiglieri presenti e n. 12 votanti, e che viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, con voti favorevoli n. 12, astenuti n. 4 (Zen Pierfrancesco, Resoli Rossella, Campagnolo Diego, Marostica Laura) legalmente espressi dai n. 16 consiglieri presenti e n. 12 votanti.

Tutti gli interventi risultano registrati su supporto magnetico, opportunamente trascritti, depositati presso l'Ufficio Segreteria del Comune.

PARERE RESPONSABILE DI AREA

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, alla proposta di deliberazione in oggetto citata.

IL RESPONSABILE

F.to BAGGIO GIUSEPPE STEFANO

PARERE RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 della D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, alla proposta di deliberazione in oggetto citata.

IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO

F.to Bagliolid Stella

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to BORATTO GERRY

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Bagliolid Stella

N. 1490 del Reg. di Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene affissa e pubblicata in copia all'albo pretorio del Comune il 12-12-2016 e vi rimarrà per 15 giorni.

Addi 12-12-2016

L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to DOTT.SSA LIDIA MACCHION

Copia conforme all'originale.

San Martino di Lupari, li 12-12-2016

IL RESPONSABILE 1ª AREA AFFARI GENERALI – PERSONALE
(DOTT.SSA LIDIA MACCHION)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 comma 3 D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)

La presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, diverrà ESECUTIVA decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi 12-12-2016

IL RESPONSABILE DELLA 1ª AREA AFFARI GENERALI
LIDIA MACCHION