

VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA

(tenutasi in data 10 ottobre 2016)

**DITTA CUSINATO GIOVANNI SRL - PRATICA EDILIZIA N. S16/234
PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO IN
VARIANTE AL P.I. VIGENTE VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DEL Art. 8 del
D.P.R. 160/2010, Art. 4 della L.R. n. 55/2012, Art. 31 delle N.T.O. del vigente P.I.**

Addì 10 del mese di ottobre 2016 alle ore 10.00 presso la sede municipale del Comune di San Martino di Lupari (PD) in Largo Europa n. 5, si è tenuta la Conferenza dei servizi ex art. 14 della L. 241/90 convocata con nota a firma del Responsabile SUAP geom. Giuseppe Stefano Baggio prot. n. 14275 in data 19/9/2016, trasmessa via pec;

sono presenti:

- a) Per il Comune di San Martino di Lupari i Sigg.:
 - il geom. Giuseppe Stefano Baggio, Responsabile della IV Area Tecnica;
- b) Per l'azienda ULSS n. 15 "Alta Padovana":
 - il dott. Luca Baggio
- c) Per il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Padova
 - l'ispettore antincendio Leonardo Tasinato
- d) Per la ditta CUSINATO GIOVANNI SRL:
 - l'arch. Luca Ghiani, progettista incaricato;

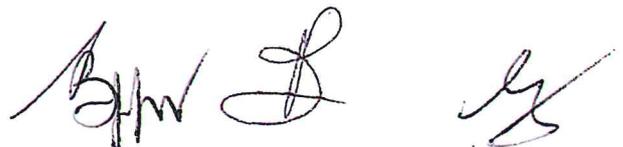
Viene acquisito agli atti della conferenza il parere positivo condizionato prot. 16388 del 08/10/2016 relativo al progetto avente n. pratica 56021, da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Padova.

Aprire la seduta il geom. Giuseppe Stefano Baggio dando lettura del precedente verbale della conferenza dei servizi tenutasi il 25 luglio u.s..

Interviene il dott. Luca Baggio ed esprime parere favorevole alla variante urbanistica.

L'ispettore antincendio Leonardo Tasinato fa presente di aver già interpellato il perito Claudio Bragagnolo, quale tecnico incaricato della pratica di prevenzione incendio e puntualizza che sul parere condizionato viene richiesto di integrare la relazione tecnica in merito alla presenza o meno del box esterno di contenimento caldaie.

Il rappresentante del Comune nell'esprimere il proprio parere favorevole alla variante urbanistica, raccomanda al rappresentante della ditta, intervenuto, la scrupolosa osservanza delle prescrizioni impartite nei rispettivi pareri degli Enti, i quali fanno parte integrante del presente verbale.



La Conferenza dei Servizi decisoria viene chiusa alle ore 10,40.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune di San Martino di Lupari i Sigg.:

- geom. Giuseppe Stefano Baggio, Resp.le della IV Area Tecnica



Giuseppe Stefano Baggio

Per l'azienda ULSS n. 15 "Alta Padovana":

- dott. Luca Baggio;

Luca Baggio

Per il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Padova

- l'ispettore antincendio Leonardo Tasinato

Leonardo Tasinato



Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

Comando Provinciale Vigili del Fuoco PADOVA

Ufficio Prevenzione Incendi

Città di San Martino di Lupari

Arrivo

Prot.n. **0015582** del **08-10-2016**

Categoria 6 Classe 3

EDILIZIA PRIVATA

Alla Ditta CUSINATO GIOVANNI
VIA MONTE PELMO, 11
35018 SAN MARTINO DI LUPARI
alla c.a. Sig. GIOVANNI CUSINATO

Al Sig. Sindaco del Comune di
SAN MARTINO DI LUPARI

OGGETTO : VALUTAZIONE DI CONFORMITA' **POSITIVA CONDIZIONATA** DEL PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 3 D.P.R. N. 151/2011.
Pratica VV.F. n. 56021 relativa all'attività n. 70.1.B - del D.P.R. N. 151/2011.
Ditta CUSINATO GIOVANNI S.R.L. - VIA MONTE PELMO 11 SAN MARTINO DI LUPARI.-
Responsabile dell'Istruttoria Tecnica: I.A. LEONARDO TASINATO

Con riferimento alla domanda presentata da codesta ditta in data 05.08.2016 con protocollo numero **13346** del **05.08.2016** intesa ad ottenere la valutazione di conformità del progetto presentato ai sensi dell'art. 3 D.P.R. n. 151/2011, visto l'esito dell'esame delle documentazioni effettuato da funzionario tecnico di questo Comando, si adotta il provvedimento di **CONFORMITÀ POSITIVO CONDIZIONATO** alle prescrizioni riportate nella nota allegata del Responsabile dell'Istruttoria Tecnica rispetto alle norme di riferimento e regole dell'arte, alle regole tecniche ed ai criteri di Prevenzione Incendi.

Prima dell'esercizio dell'attività, codesta Ditta dovrà darne comunicazione a questo Comando, mediante segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.), ai sensi dell'articolo 19 della legge 7 agosto 1990, n. 241, come sostituito dall'articolo 49, comma 4-bis, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122.

La S.C.I.A. dovrà essere corredata dalla documentazione prevista dal decreto di cui all'art. 2 comma 7 del D.P.R. 01.08.2011, n. 151, ovvero:

- ✓ Art. 4 del DM 7/8/2012, facendo riferimento all'allegato II al medesimo decreto per quanto relativo alle Certificazioni e Dichiarazioni a corredo della Segnalazione Certificata di Inizio Attività

In particolare dovranno essere prodotti i seguenti modelli, debitamente compilati e sottoscritti:

mod. "elenco cert/dich. di conformità" mod. "comp. attività"

Avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi a :

- ✓ Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi della L. 06/12/1971 n° 1034 entro il termine di 60 giorni dalla data di notifica.
- ✓ Presidente della Repubblica ai sensi degli artt.8 e seguenti del D.P.R. 24/11/1971 n° 1199 entro il termine di 120 giorni dalla data di notifica.

Il Comandante Provinciale
(Ing. Francesco Notaro)
(FIRMATO E TRASMESSO DIGITALMENTE AI SENSI DI LEGGE)



Padova li, 01/10/2016

Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

Comando Provinciale Vigili del Fuoco PADOVA

OGGETTO : VALUTAZIONE DI CONFORMITA' **POSITIVA CONDIZIONATA** DEL PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 3 D.P.R. N. 151/2011.
Pratica VV.F. n. 56021 relativa all'attività n. 70.1.B - del D.P.R. n 151/2011.
Ditta CUSINATO GIOVANNI S.R.L. - VIA MONTE PELMO 11 SAN MARTINO DI LUPARI.-

Si comunica che a seguito di esame del progetto allegato all'istanza in oggetto viene espresso parere favorevole condizionato all'attuazione dei seguenti punti:

- Anche per quanto non specificato in dettaglio nel progetto, o non direttamente deducibile dalla documentazione presentata, si richiama l'obbligo dell'integrale rispetto delle vigenti norme e criteri tecnici in materia di sicurezza antincendio ;
- Contestualmente all'eventuale presentazione di Segnalazione Certificata di Inizio attività, ai sensi dell'art. 4 del DPR 151/2011, dovranno essere allegate le certificazioni e le dichiarazioni attestanti la conformità delle attività di cui all'Allegato I alla normativa di prevenzione incendi, ai sensi del comma 4 dell'articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139 ;
- Per gli impianti di protezione attiva dovrà essere presentata, in sede di segnalazione certificata di inizio attività, la documentazione prevista al punto 3.2 del D.M. 20/12/2012 ;
- Ove l'attività risulti inquadrabile come luogo di lavoro, si rimanda al rispetto integrale del D.Lgs 81/08 e s.m.i. e dei decreti applicativi, con particolare riferimento al DM 10/3/98, ovvero si rimanda ai prescritti dell'art. 6 del DPR 151/2011 ;
- Visto che nella vs. relazione tecnica viene descritto un box posizionato all'esterno, per il contenimento caldaie, al punto 2.4 "Disposizione degli apparecchi all'interno del box" si elenca l'installazione di n°1 caldaia con portata termica di 130,00 Kw, mentre nella tavola di riferimento (05-T) vi sono disegnate n°2 caldaie con portata termica complessiva della centrale di Kw 572 come effettivamente descritto nella pagina a fronte; di conseguenza l'altezza del locale centrale termica dovrà essere di m 2,60 e non di m 2.00 come erroneamente dichiarato.

Il Funzionario Tecnico
(I.A. LEONARDO TASINATO)

Firma autografa sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3 co. 2, del D.Lvo 12/02/1993 n°39 e art. 3-bis co 4-bis, del D.Lvo 7/03/2005, n° 82
Non seguirà trasmissione dell'originale con firma autografa.

TL / ___

Prof. N. 4557 /CC/DD

li, 22 LUG. 2016

Ns. Rif. N. 9306-10389/2016

SPETT.LE
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI
4° AREA TECNICA
suap.pd@cert.camcom.it

POS. 503/2016

e, p.c. SPETT.LE DITTA
CUSINATO GIOVANNI srl

c/o PREG.MO ING.
BALDO GIUSEPPE
VIA BIRANZA 19
30034 ORIAGO DI MIRA (VE)

Oggetto: Ampliamento di fabbricato ad uso produttivo in Variante al Piano degli Interventi vigente.
Pratica SUAP: 02432270284-16062016-0110
Ditta: Cusinato Giovanni srl
Convocazione Conferenza dei Servizi istruttoria

Con riferimento all'oggetto, con la presente si comunica che lo scrivente Consorzio, a causa di concomitanti impegni, non potrà partecipare alla Conferenza dei Servizi convocata per il giorno lunedì 25 luglio p.v..

Ciò premesso, con la presente si informa che lo scrivente Consorzio:

- visionati gli elaborati tecnici allegati;
- in considerazione del fatto che il progetto presentato prevede la totale immissione in falda degli apporti meteorici derivanti dall'ambito di intervento indicato in oggetto;
- fatte salve le competenze e i diritti di altri Enti, Amministrazioni o privati;

per quanto di propria competenza, prende atto di quanto previsto negli elaborati a firma dell'ing. Giuseppe Baldo, e suggerisce comunque il rispetto delle seguenti indicazioni:

- dovrà essere prevista la periodica manutenzione dei dispositivi disperdenti al fine di mantenerne la corretta funzionalità ed evitare pertanto l'insorgere di potenziali disagi dovuti alla mancata infiltrazione;
- si consiglia di dotare il sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche di un dispositivo "dissabbiatore" prima dell'immissione in falda, al fine di garantire un miglior funzionamento nel tempo del sistema dei pozzi perdenti;
- la capacità di drenaggio dei pozzi perdenti di progetto può risultare limitata da eventuali interferenze con la falda laddove questa dovesse elevarsi in conseguenza di prolungati apporti meteorici. Si rileva pertanto la necessità di verificare la quota della falda durante le fasi di cantiere ed eventualmente individuare adeguati interventi di compensazione;

Sede legale: VIA ROVERETO, 12 - 30174 VENEZIA - COD. FISC. 94072730271

Web: www.acquerisorgive.it - E-Mail: consorzio@acquerisorgive.it - P.E.C.: consorzio@pec.acquerisorgive.it
Tel. 041 5459111 - Telefax: 041 5459262

Unità locale di Venezia
Via Rovereto, 12 - 30174 VENEZIA (VE)
Chiamate di emergenza 3357489972

Unità locale di Mirano
Via G. Marconi, 11 - 30035 - MIRANO (VE)
Chiamate di emergenza 3486015269

- in considerazione della configurazione altimetrica di progetto, dovranno essere previste adeguate misure atte a garantire che gli eventuali deflussi superficiali non drenati dalla rete di smaltimento delle acque meteoriche non vadano ad aggravare la situazione dal punto di vista idraulico dei fondi limitrofi all'area di intervento. Si rimette a codesta rispettabile amministrazione la definizione delle modalità di intervento a tal scopo;
- qualsiasi sia la sua configurazione, tutto il sistema di smaltimento delle acque meteoriche utilizzato, dovrà avere i requisiti che ne garantiscano una agevole pulizia e manutenzione.

Resta inoltre inteso che:

- la Ditta committente sarà in ogni caso responsabile di tutti gli eventuali danni che per l'esecuzione delle opere di cui trattasi potessero derivare al Consorzio od a terzi;
- le opere, e in particolare quelle interferenti con le reti esistenti, dovranno essere realizzate secondo le buone regole dell'arte fermo restando che dovrà essere ripristinata ogni altra pertinenza idraulica eventualmente interessata nell'ambito dell'intervento, con l'obbligo di provvedere alla riparazione di tutti i danni derivanti dalle opere in esecuzione;
- a lavori ultimati sarà cura del direttore dei lavori trasmettere allo scrivente unitamente alla comunicazione di ultimazione lavori una dichiarazione attestante la conformità degli stessi al progetto depositato e alle prescrizioni impartite con la presente;
- nessun onere o responsabilità potranno essere imputati al Consorzio di bonifica per danni che dovessero verificarsi, anche verso terzi, nel corso dell'esecuzione o anche successivamente a causa dei lavori;
- il progettista si fa inoltre garante che la redazione degli elaborati è stata sviluppata nel rispetto delle normative tecniche vigenti e secondo le buone regole della progettazione;
- eventuali variazioni del progetto già approvato o difformità da quanto sopra indicato dovranno essere comunicate e approvate da questo Consorzio;
- la mancata osservanza delle condizioni sopra elencate o la difformità dei lavori da quanto previsto nel progetto depositato comporteranno l'immediata decadenza del presente parere.

La presente è rilasciata per i soli fini idraulici, nei limiti delle competenze dell'Amministrazione del Consorzio di bonifica Acque Risorgive, senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi siano essi privati od Enti Pubblici e non costituisce titolo edificatorio.

Rimanendo a disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Ufficio Territorio ed Ambiente - Settore Gestione Atti e Pareri Idraulici
Capo Ufficio: dott. agr. Carlo Casoni
Responsabile del Procedimento: dott. urb. Davide Denurchis
e-mail: d.denurchis@acquerisorgive.it Tel. 041.5459194
Collaboratore Amministrativo: a.c. Sara Lorenzini
Istruttore Tecnico: ing. Luca Mason



Sede legale: VIA ROVERETO, 12 - 30174 VENEZIA - COD. FISC. 94072730271

Web: www.acquerisorgive.it - E-Mail: consorzio@acquerisorgive.it - P.E.C.: consorzio@pec.acquerisorgive.it
Tel. 041 5459111 - Telefax: 041 5459262

Unità locale di Venezia
Via Rovereto, 12 - 30174 VENEZIA (VE)
Chiamate di emergenza 3357489972

Unità locale di Mirano
Via G. Marconi, 11 - 30035 - MIRANO (VE)
Chiamate di emergenza 3486015269