



Regione Veneto
Provincia di Padova
Prot. n. 7880 R.A.P. 570

URBANISTICA/ EDILIZIA PRIVATA/AMBIENTE
SICUREZZA LAVORO/ SUAP

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) – VARIANTE N. 16
AVVISO DI ADOZIONE – ARTICOLO 18 L.R. 11/2004

**Il Responsabile della 4^a Area Urbanistica – SUAP –
Edilizia Privata – Ambiente – Sicurezza Lavoro**

PREMESSO che in data 28 aprile 2017 con Delibera n. 10 di Consiglio Comunale è stata adottata la Variante n. 16 al Piano degli Interventi (P.I.);

RICHIAMATO l'art. 18, commi da 2 a 6, della L.R. 11/2004 relativamente alla procedura di approvazione della variante al P.I. che prevede, successivamente all'adozione, che la documentazione venga depositata a disposizione del pubblico per 30 (trenta) giorni consecutivi presso la sede del Comune, decorsi i quali, chiunque può formulare osservazioni entro i successivi 30 (trenta) giorni e dell'avvenuto deposito sia data notizia mediante avviso pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune e su almeno due quotidiani a diffusione locale, oltre ad ogni altra forma di divulgazione ritenuta opportuna dal Comune;

EVIDENZIATO che dal documento di ripianificazione del Piano di Zona per l'anno 2014 dell'Alta Padovana, approvato dall'esecutivo della Conferenza dei Sindaci nella seduta del 28.4.2014, circa la "programmazione di residenzialità e semi-residenzialità anziani non autosufficienti anno 2014", risulta che per il Comune di San Martino di Lupari sono stati programmati n. 120 posti letto totali, suddivisi in 96 posti letto di 1° livello e 24 posti letto di 2° livello;

CONSIDERATO che il proprietario dell'area Z.T.O. "C3" – Aree di riqualificazione e riconversione prevalentemente residenziale, contraddistinta al Catasto Terreni in Comune di San Martino di Lupari al Foglio 12, mappale n. 157, ha manifestato l'interesse di riconvertire l'ambito territoriale interessato da allevamento zootecnico intensivo in "Ambito preposto a Servizi Integrati di natura socio-assistenziale e sanitaria di interesse comune e di maggiore rilevanza in "Centro di Servizi per persone Anziane non autosufficienti";

ATTESO che è interesse del Comune favorire la partecipazione oltre che del proprietario della predetta area anche di altri operatori economici interessati, mediante la presentazione di accordi pubblico-privato di cui all'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i. per la realizzazione di una struttura residenziale e semiresidenziale per anziani non autosufficienti;

AVVISA

che a decorrere **dal 6 maggio 2017 e fino al 04 giugno 2017** la variante al Piano degli Interventi è depositata presso la sede comunale a disposizione del pubblico per la consultazione e rilascio di eventuale copia in formato elettronico.

Nei successivi 30 (trenta) giorni **dal 05 giugno 2017 e fino al 04 luglio 2017** chiunque può presentare osservazioni alla variante al Piano degli Interventi nonché proposte di accordo pubblico-privato per la realizzazione di una struttura residenziale e semiresidenziale per anziani non autosufficienti, in conformità al "Piano di Zona – ripianificazione 2014";

Le osservazioni dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune, in Largo Europa n. 5 entro lo stesso giorno (**martedì 04 luglio 2017**) ed essere preferibilmente redatte secondo il modello predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Il presente avviso sarà pubblicato anche su:

- Albo Pretorio on-line del Comune di San Martino di Lupari (www.comunesanmartinodilupari.pd.it)
- Luoghi pubblici del territorio comunale
- Quotidiani a diffusione locale: il Mattino di Padova ed il Gazzettino.

Il presente avviso annulla e sostituisce quello con prot. n. 17/7822 – R.A.P. n.567, pubblicato in data 5 maggio 2017.

San Martino di Lupari, lì 06/05/2017

IL RESP.LE 4^a AREA
geom. Giuseppe Stefano Baggio
firmato digitalmente