



COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

Città di San Martino di Lupari

Arrivo

Prot.n. 0012549 del 13-07-2017

Categoria 6 Classe 1

URBANISTICA SINDACO

*Piano
degli
Interventi*

Sindaco:
dott. Gerry BORATTO

Segretario Comunale:
dott.ssa Stella BAGLIOLID

Progettista
arch. Giuseppe CAPPOCHIN

Valutazione Compatibilità Idraulica
ing. Michele FERRARI

**Variante
n° 16**



Controdeduzioni alle osservazioni



GIUSEPPE CAPPOCHIN ATELIER architettura-planificazione territoriale e urbanistica

I — 35030 Selvazzano Dentro — PD Via Vegri, 33/a tel. 049 - 8 055 642 fax 049 - 8 059 879 — e-mail: contact@atelierecappochin.com / www.giuseppecappochin.com

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE N°16 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

N° OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
1	CIRCOLO DEL PARTITO DEMOCRATICO	n° 10262 del 09.06.2017
SINTESI OSSERVAZIONE		VALUTAZIONE TECNICA
Richiesta di inserimento di un'area di tutela per fini di pubblica utilità in previsione della soppressione del P.L. ferroviario in Via Tombolata a San Martino di Lupari.		Si propone di non accogliere l'osservazione per le seguenti motivazioni: - trattasi di osservazione incidente su diritti di terzi e pertanto non accoglibile in quanto riguardante altri soggetti ed estranea alla proprietà dell'osservante; - l'ipotesi prospettata nell'osservazione non è contemplata nel piano pluriennale delle opere pubbliche.

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE N°16 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

N° OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
2	MEFIDE SAS DI FIOR MELANIA & C.	n° 19111 del 19.06.2017
SINTESI OSSERVAZIONE		VALUTAZIONE TECNICA
Richiesta di aumento di cubatura (m ³ 115) su immobile in proprietà in corso di costruzione (permesso di costruire n. 10/262 e SCIA n° 10472).		Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto in contrasto con le N.T.O. del P.I..

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE N°16 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

N° OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
3	PETTENUZZO BRUNA	n° 10945 del 20.06.2017
SINTESI OSSERVAZIONE		VALUTAZIONE TECNICA
Richiesta di riportare nelle tavole del P.I. il parcheggio privato esistente in via IV Novembre a servizio esclusivo dell'attività commerciale in Via R. Serato, 20.		Si propone di accogliere l'osservazione per le esaustive argomentazioni della medesima.

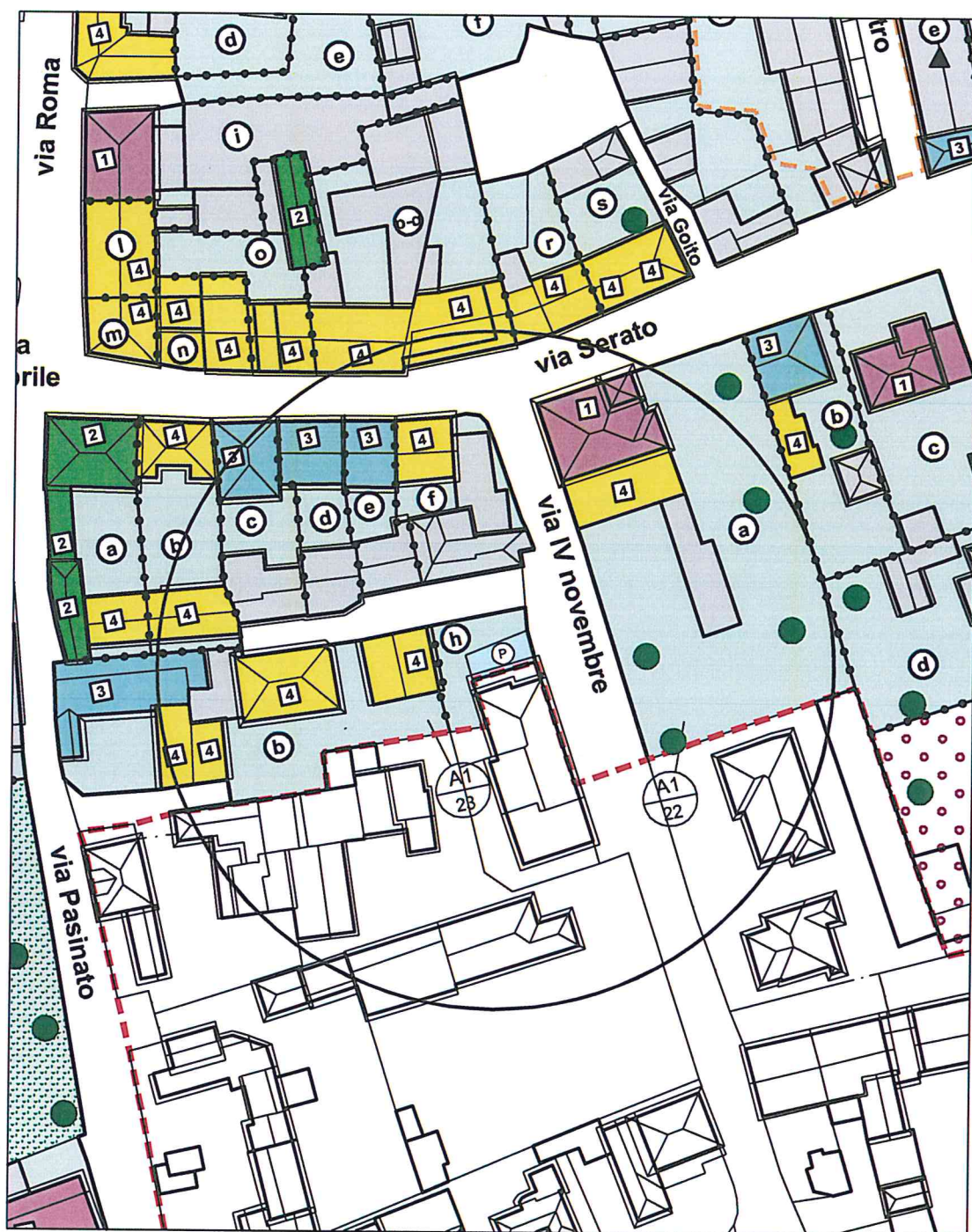
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. ADOTTATO - Centro storico

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	Prot. - DATA
3	PETTENUZZO Bruna	1:1000	prot. 10945 del 20.06.2017



COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. MODIFICATO - Centro storico

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	Prot. - DATA
3	PETTENUZZO Bruna	1:1000	prot. 10945 del 20.06.2017



COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE N°16 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

N° OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
4	FIOR IMMOBILIARE S.N.C. E ALTRI	n° 12316 del 11.07.2017
SINTESI OSSERVAZIONE		VALUTAZIONE TECNICA
Richiesta di incremento dell'indice di edificabilità territoriale della Z.T.O. C2 per/8 (P.U.A. vigente "Meucci") da 0,5 m ³ /m ² a 0,6515 m ³ /m ² per un incremento volumetrico complessivo di m ³ 1000, da utilizzare sul lotto n. 4.		Si propone di accogliere l'osservazione subordinando l'utilizzo della volumetria alla approvazione della variante al P.U.A. Meucci con aggiornamento degli standard urbanistici primari.

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE N°16 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

N° OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
5	DE POLI ANITA	n° 11215 del 24.06.2017
SINTESI OSSERVAZIONE		VALUTAZIONE TECNICA
Richiesta di declassare il grado di protezione del fabbricato in proprietà in via S. Andrea da grado 3 a grado 4.		Si propone di non accogliere l'osservazione essendo quanto richiesto già stato inserito nella variante adottata.

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE N°16 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

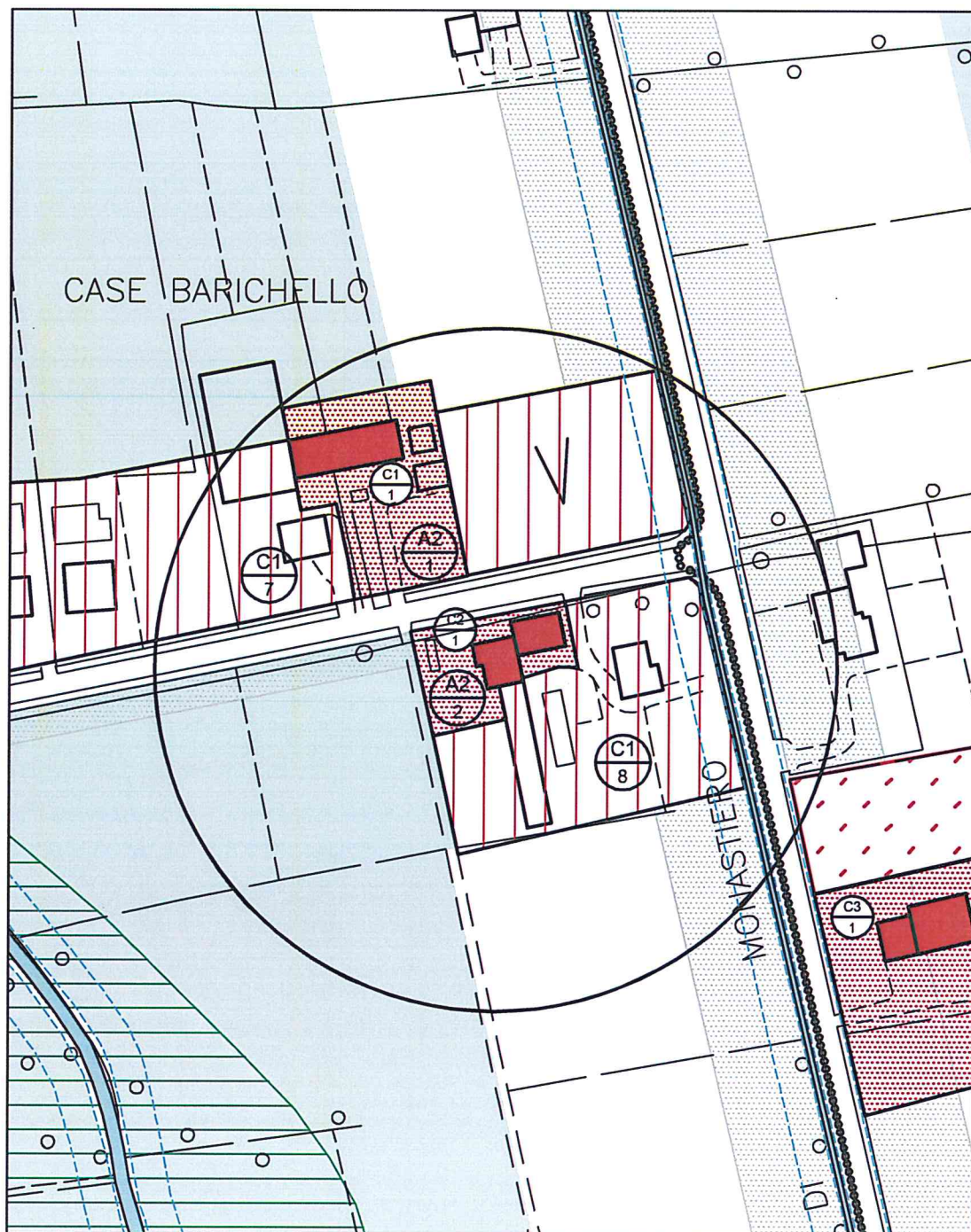
N° OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
6	FRASSON FABIOLA	n° 11238 del 24.06.2017
SINTESI OSSERVAZIONE		VALUTAZIONE TECNICA
Richiesta di eliminare la Z.T.O. "A2" sulle superfetazioni in proprietà censite al N.C.E.U. fog. 13 mapp. 832 sub 4 e mapp. 708 e del grado di protezione dei fabbricati ivi insistenti trattandosi di edifici realizzati in blocchi di cemento oggetto di condono.		Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione limitatamente all'eliminazione del grado di protezione, ferma restando la Z.T.O. "A2".

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

PIANO DEGLI INTERVENTI
STRALCIO P.I. ADOTTATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	Prot. - DATA
6	FRASSON Fabiola	1:2000	prot. 11238 del 24.06.2017

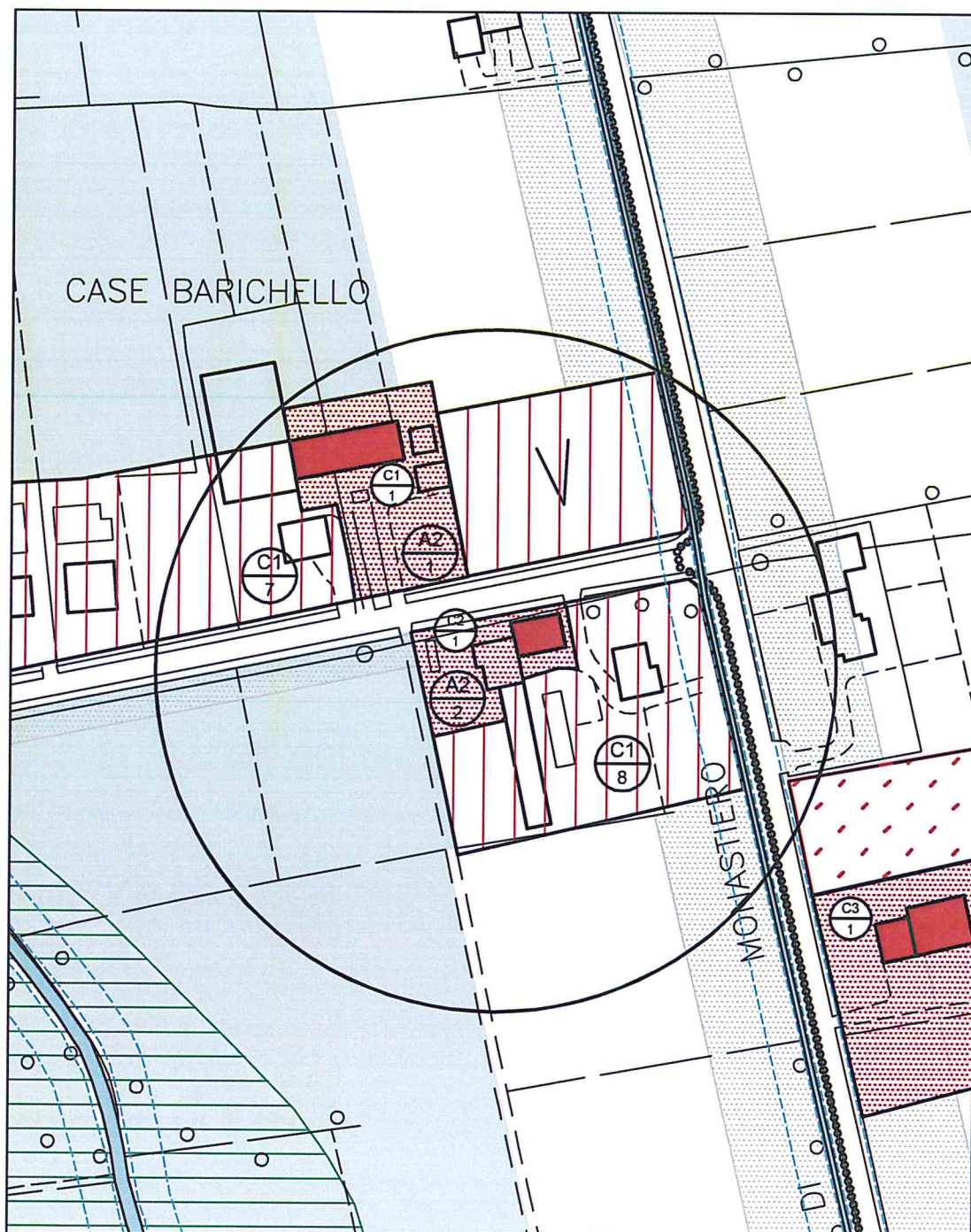


COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

PIANO DEGLI INTERVENTI
STRALCIO P.I. MODIFICATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	Prot. - DATA
6	FRASSON Fabiola	1:2000	prot. 11238 del 24.06.2017



COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE N°16 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

N° OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
7	CATTAPAN CARLO E TONIN GIUSEPPINA	n° 11543 del 29.06.2017
SINTESI OSSERVAZIONE		VALUTAZIONE TECNICA
Richiesta di ridurre del 50% il parcheggio previsto sull'area in proprietà, in fregio al lotto di tipo "A" in Z.T.O. B/31 in via dell'Usignolo.		Si propone di accogliere l'osservazione in quanto coerente con i principi informativi del P.I..

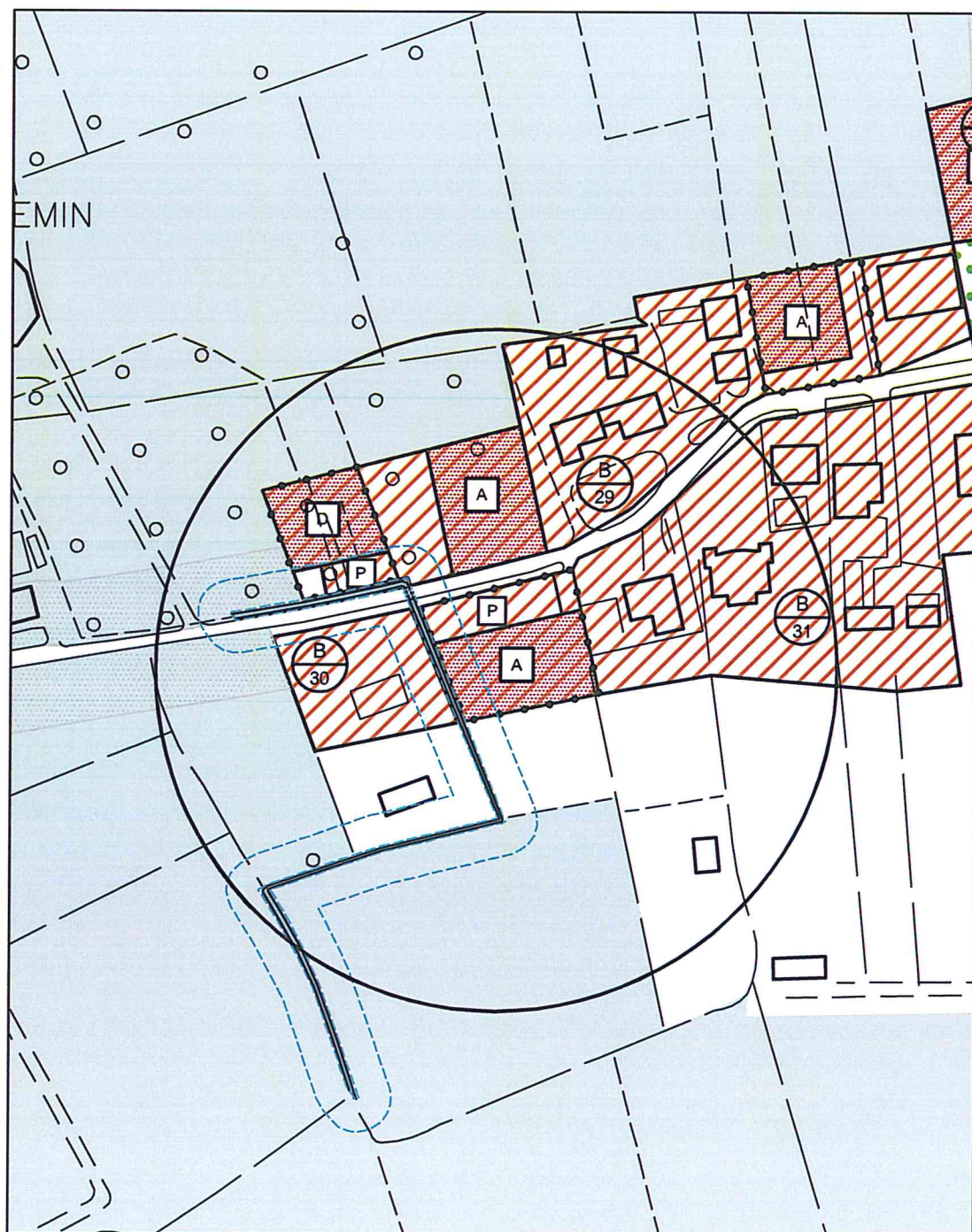
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. ADOTTATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	Prot. - DATA
7	Cattapan Carlo e Tonin Giuseppina	1:2000	prot. 11543 del 29.06.2017

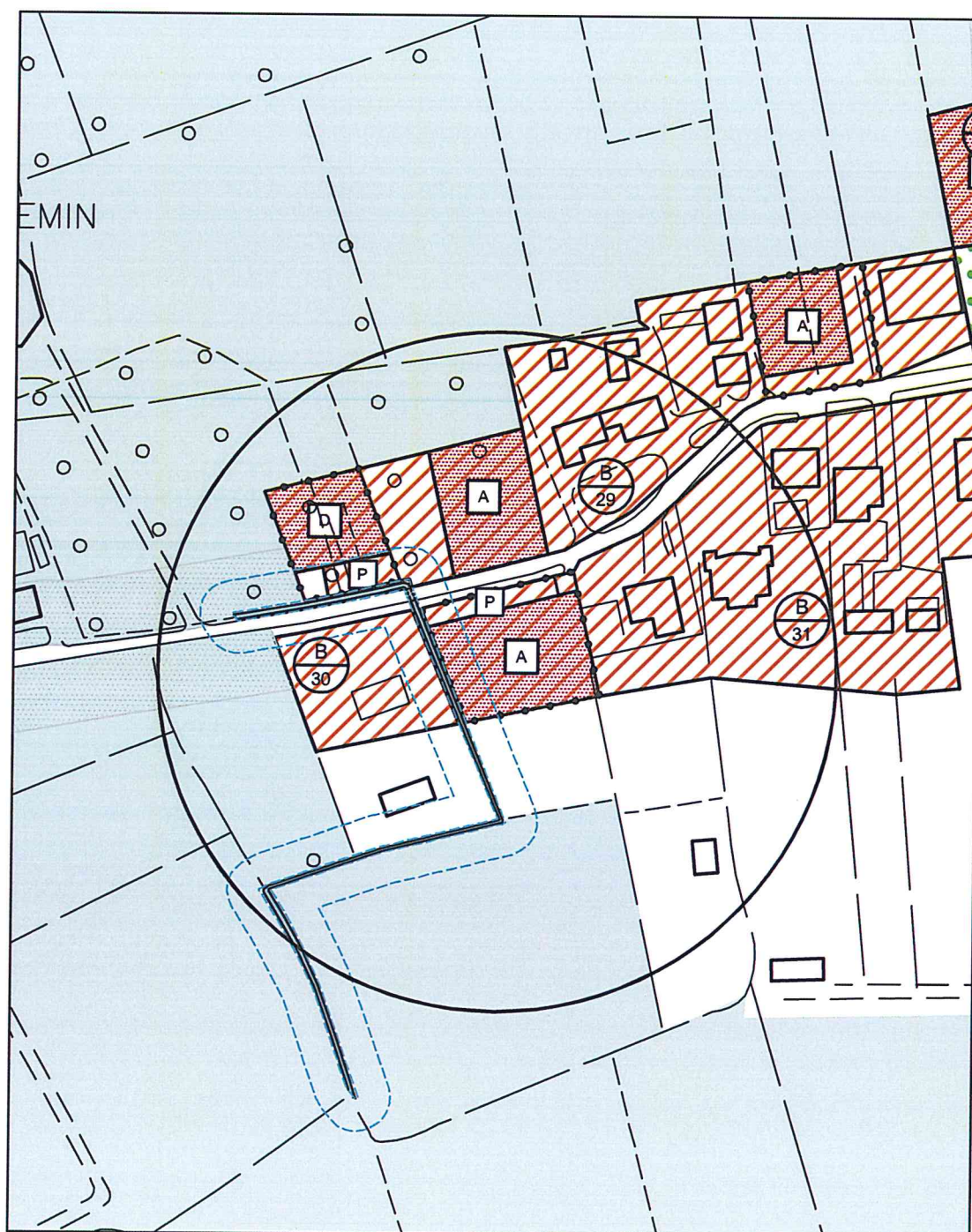


COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

PIANO DEGLI INTERVENTI
STRALCIO P.I. MODIFICATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	Prot. - DATA
7	Cattapan Carlo e Tonin Giuseppina	1:2000	prot. 11543 del 29.06.2017



COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE N°16 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

N° OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
8	SE.FO.BI. SNC DI BIZZOTTO G. E A.	n° 11638 del 30.06.2017
SINTESI OSSERVAZIONE		VALUTAZIONE TECNICA
Richiesta di elevare l'altezza massima ammessa relativamente alla scheda per attività produttiva fuori zona n° 5* da m 6,00 a m 6,50, ferma restando, come già riportato nella suddetta scheda, la possibilità di elevarla per particolari esigenze di carattere tecnologico a m 10,00.		Si propone di accogliere l'osservazione per le esaustive argomentazioni della medesima.

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE N°16 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

N° OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
9	BERGAMIN EMILIO	n° 11662 del 30.06.2017
SINTESI OSSERVAZIONE		VALUTAZIONE TECNICA
Richiesta di modifica di destinazione d'uso dell'area in proprietà da Z.T.O. C1/30 (A.T.O. 4) a zona agricola, stante anche la presenza di un metanodotto con relativa fascia di rispetto e l'individuazione nella cartografia del P.I. di un cono visuale che inibisce ogni possibilità edificatoria.		Si propone di accogliere l'osservazione per le esaustive argomentazioni della medesima.

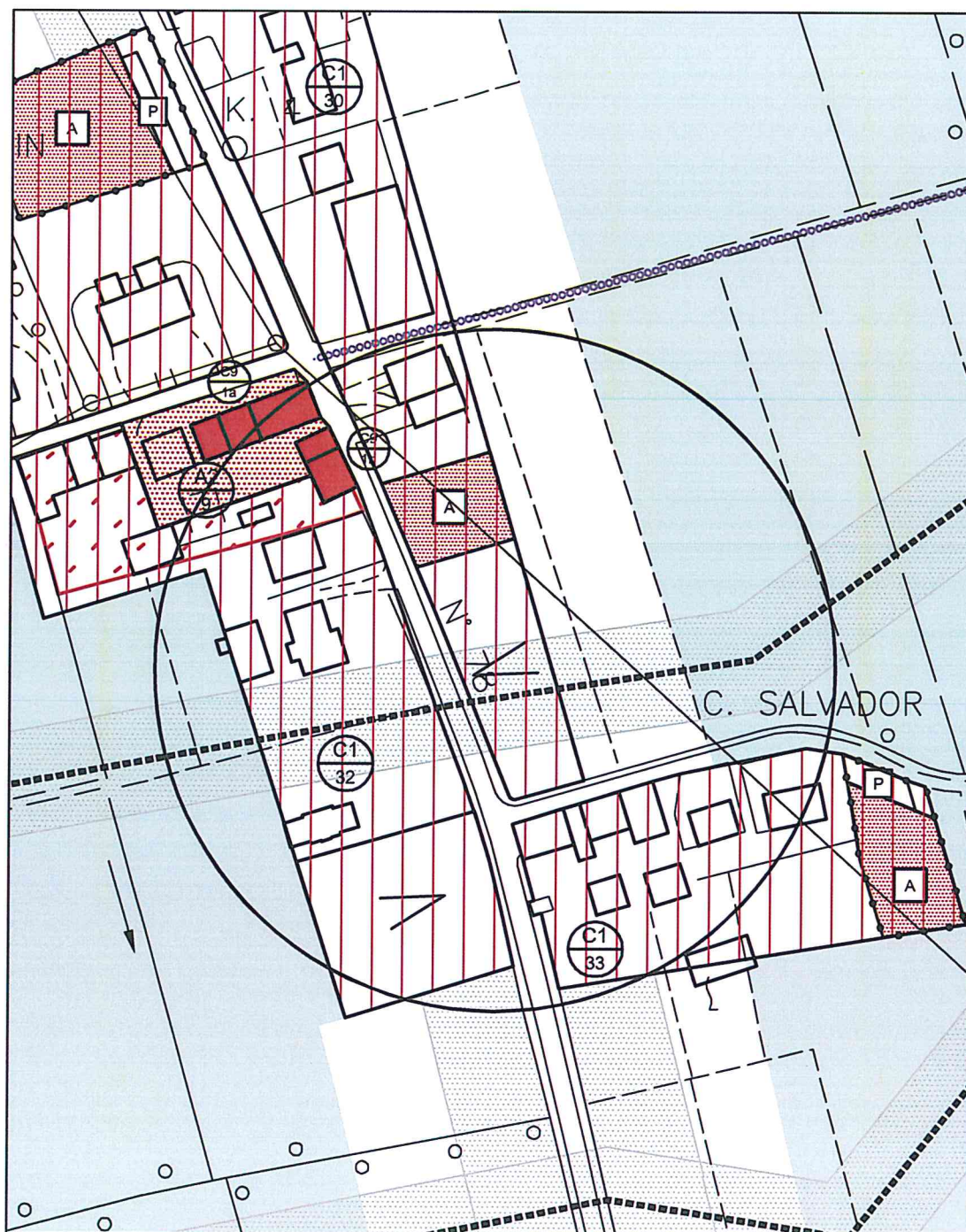
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. ADOTTATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	Prot. - DATA
9	Bergamin Emilio	1:2000	prot. 11662 del 30.06.2017

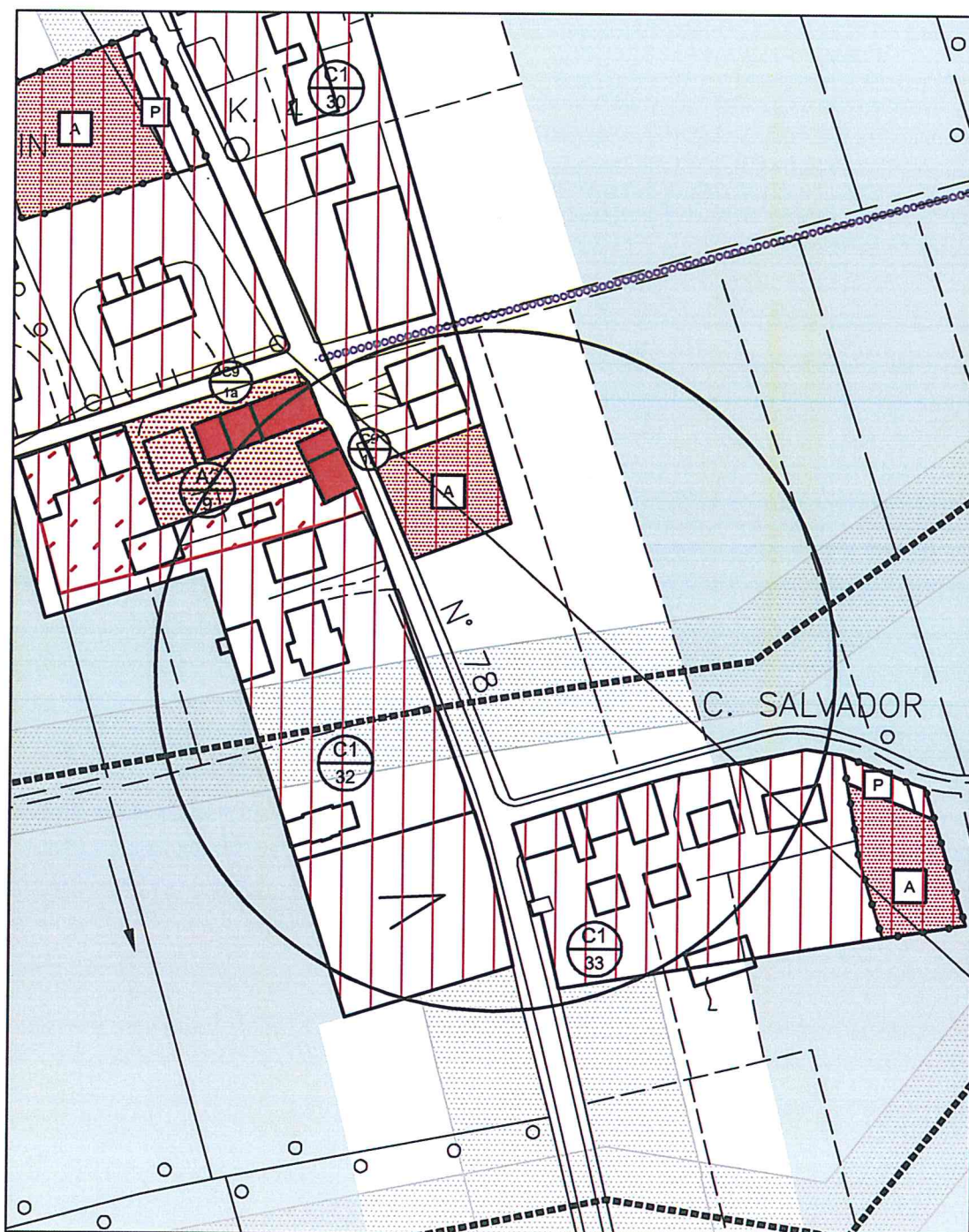


COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

PIANO DEGLI INTERVENTI
STRALCIO P.I. MODIFICATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	Prot. - DATA
9	Bergamin Emilio	1:2000	prot. 11662 del 30.06.2017



COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE N°16 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

N° OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
10	BERGAMIN EMILIO	n° 11663 del 30.06.2017
SINTESI OSSERVAZIONE		VALUTAZIONE TECNICA
Richiesta di ridefinizione del sedime del lotto edificabile ricadente nella Z.T.O. C1/30 nell'ambito in proprietà.		Si propone di accogliere l'osservazione per le esaustive argomentazioni della stessa.

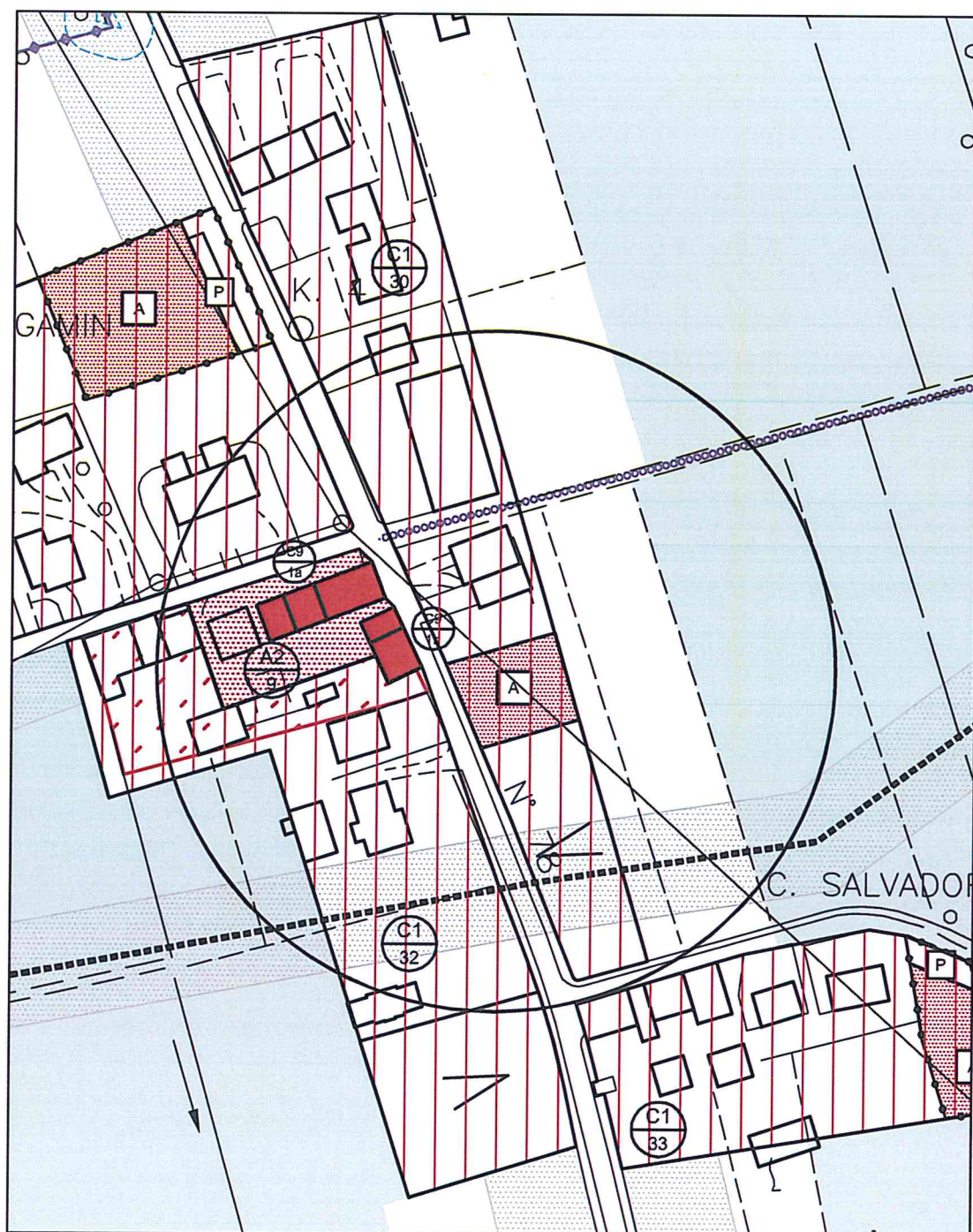
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. ADOTTATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	Prot. - DATA
10	Bergamin Emilio	1:2000	prot. 11663 del 30.06.2017

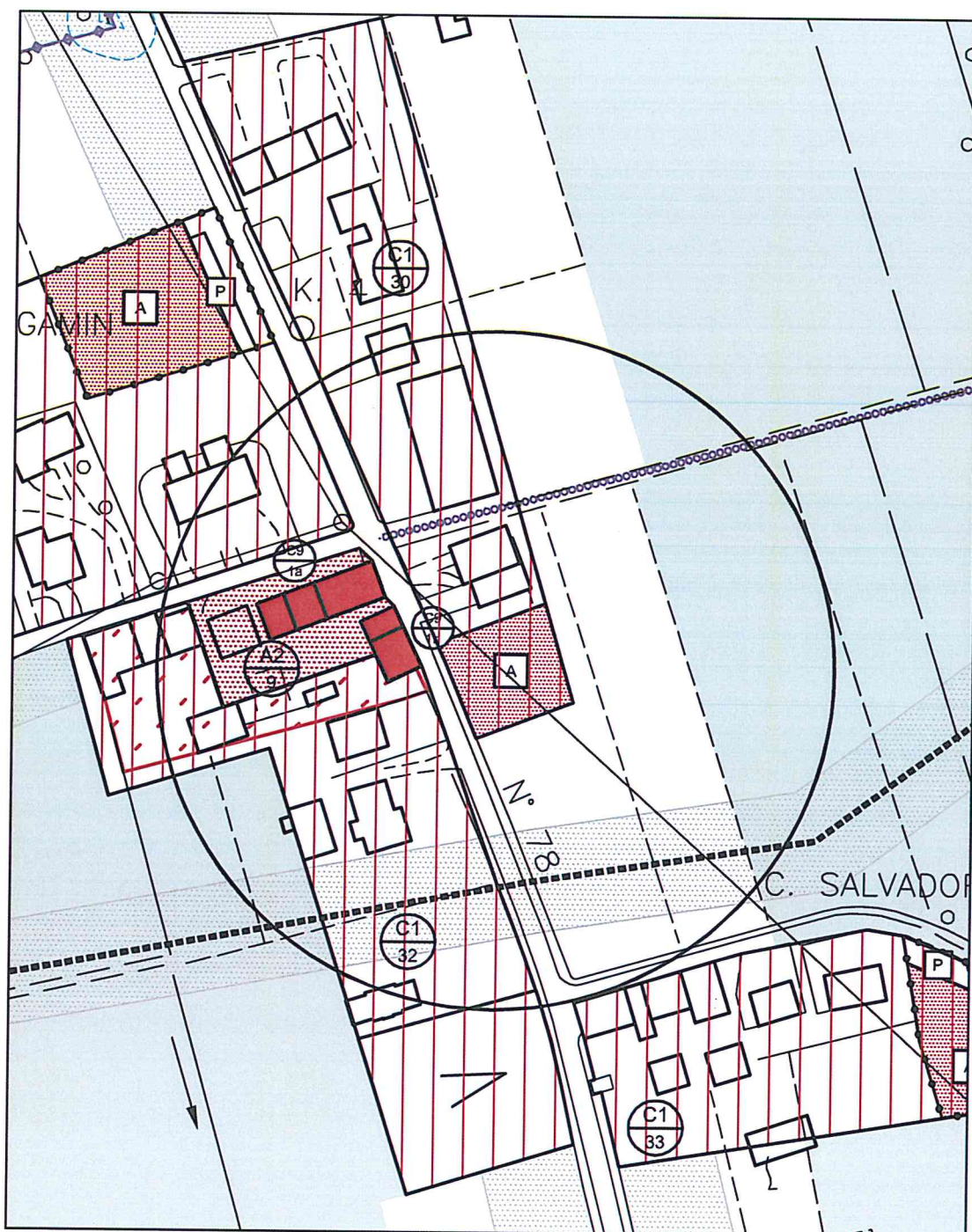


COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

PIANO DEGLI INTERVENTI
STRALCIO P.I. MODIFICATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	Prot. - DATA
10	Bergamin Emilio	1:2000	prot. 11663 del 30.06.2017



COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE N°16 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

N° OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
11	VENETA COSTRUZIONI METALLICHE S.N.C. DI FRASSON CRISTIAN E IVAN	n° 11747 del 03.07.2017
SINTESI OSSERVAZIONE		VALUTAZIONE TECNICA
Richiesta di modifica della sagoma del fabbricato di progetto e della distribuzione degli standard all'interno della scheda dell'attività produttiva fuori zona n. 4*, ferma restando la relativa consistenza.		Si propone di accogliere l'osservazione in quanto coerente con i principi informativi del P.I..

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE N°16 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

N° OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
12	SIDEA S.N.C. DI CASTELLAN GIAMPAOLO & C.	n° 11763 del 03.07.2017
SINTESI OSSERVAZIONE		VALUTAZIONE TECNICA
Richiesta di modifica dell'art. 17.3.1 delle N.T.O. (relativo ai parametri edificatori delle Z.T.O. B) consentendo l'aumento del numero di alloggi complessivi per singolo edificio da 3 a 5.		Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto non coerente con i principi informativi del P.I..

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE N°16 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

N° OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
13	FIOR LOREDANA ED ALTRI	n° 11837 del 04.07.2017
SINTESI OSSERVAZIONE		VALUTAZIONE TECNICA
Richiesta di stralcio del lotto di tipo "A" insistente sui mappali 94, 744, 607 e 608 del foglio 22 (nella Z.T.O. B/86 nell'A.T.O. 3).		Si propone di accogliere l'osservazione in quanto coerente con i principi ispiratori del P.I..

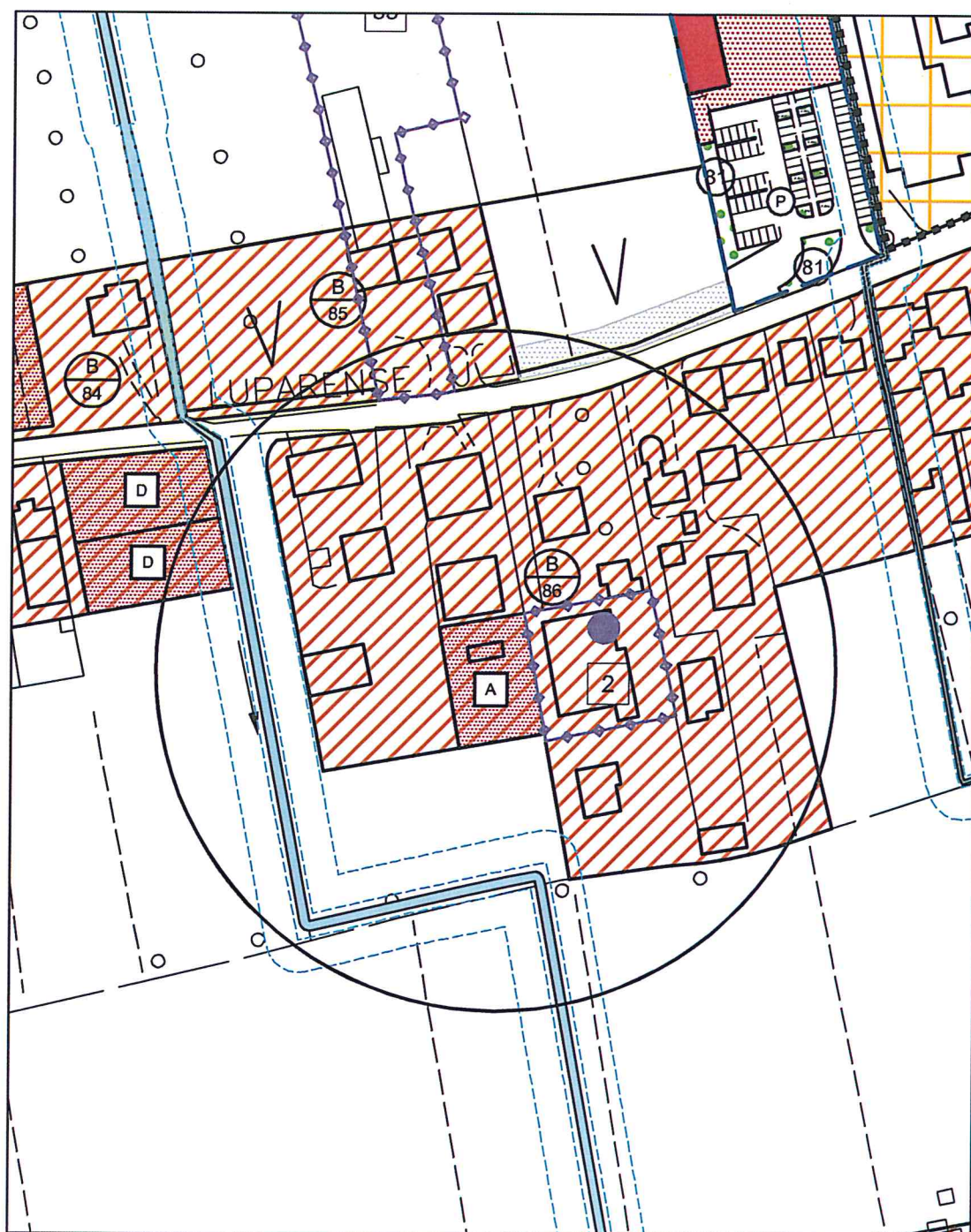
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. ADOTTATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	Prot. - DATA
13	Fior Loredana ed altri	1:2000	prot. 11837 del 04.07.2017

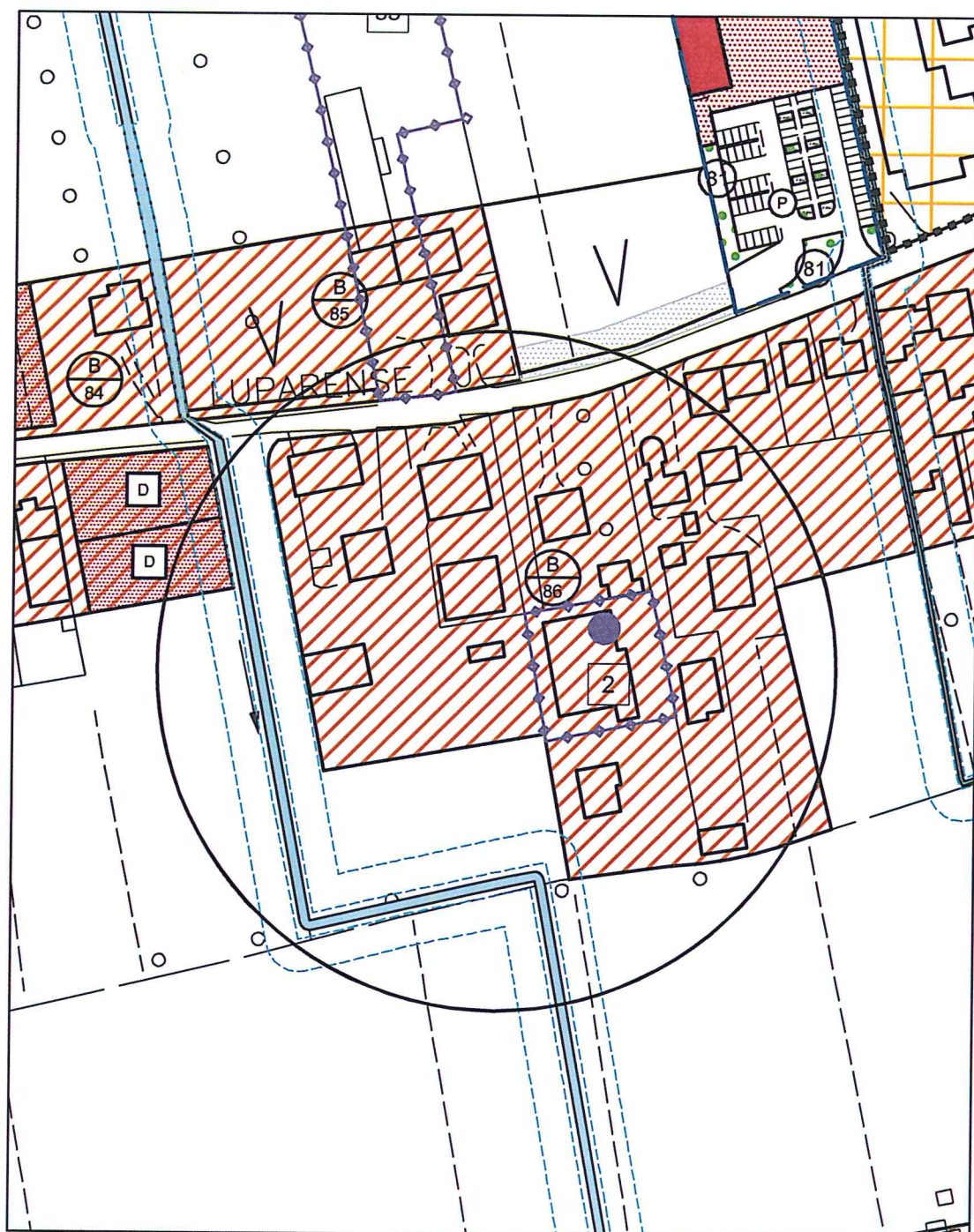


COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

PIANO DEGLI INTERVENTI
STRALCIO P.I. MODIFICATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	Prot. - DATA
13	Fior Loredana ed altri	1:2000	prot. 11837 del 04.07.2017



COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE N°16 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

N° OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
14	STELLA SNC DI MIATELLO ERICA E CAMILLA	n° 11847 del 04.07.2017
SINTESI OSSERVAZIONE		VALUTAZIONE TECNICA
Richiesta di usufruire dell'istituto del credito edilizio allo scopo di demolire il corpo del fabbricato in proprietà con grado <i>"tutti gli interventi"</i> e di recuperare adeguata capacità edificatoria, in quanto opere incongrue con il contesto del centro storico e privo di qualsiasi caratteristica storico-architettonica.		Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto non coerente con l'art. 63 "Credito edilizio" delle N.T.O..

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE N°16 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

N° OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
15	PEGORIN FEDERICO	n° 11861 del 04.07.2017
SINTESI OSSERVAZIONE		VALUTAZIONE TECNICA
Richiesta di: 1) recepimento integrale della richiesta di Accordo pubblico-privato presentata in data 22.02.2017 con particolare riferimento all'estensione dell'ambito di intervento e alla volumetria di m³ 3.150; 2) estensione ulteriore dell'ambito di intervento sul lato est.		Trattasi di area ricadente in "Z.T.O. C1 – aree periurbane diffuse". L'art. 18.3.2 – "Nuove edificazioni", prevede: - la conferma dei lotti edificabili e relativa potenzialità edificatoria già prevista nel previgente P.R.G.; - nuovi lotti con capacità edificatoria di m³ 500 individuati sulla scorta di proposte di accordo pubblico-privato.

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE N°16 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

N° OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
16	ANTONELLO ALBINO ED ALTRI	n° 12387 del 12.07.2017
SINTESI OSSERVAZIONE		VALUTAZIONE TECNICA
Richiesta di nuova edificazione sull'area in proprietà (fog. 7, mappali 622 – 624 di m ² 2.802) di m ³ 1.401 in tre lotti edificabili con P.U.A. perequato.		Si propone di accogliere l'osservazione nel rispetto dell'art. 11.4 delle N.T.O. e dell'indice di edificabilità territoriale.

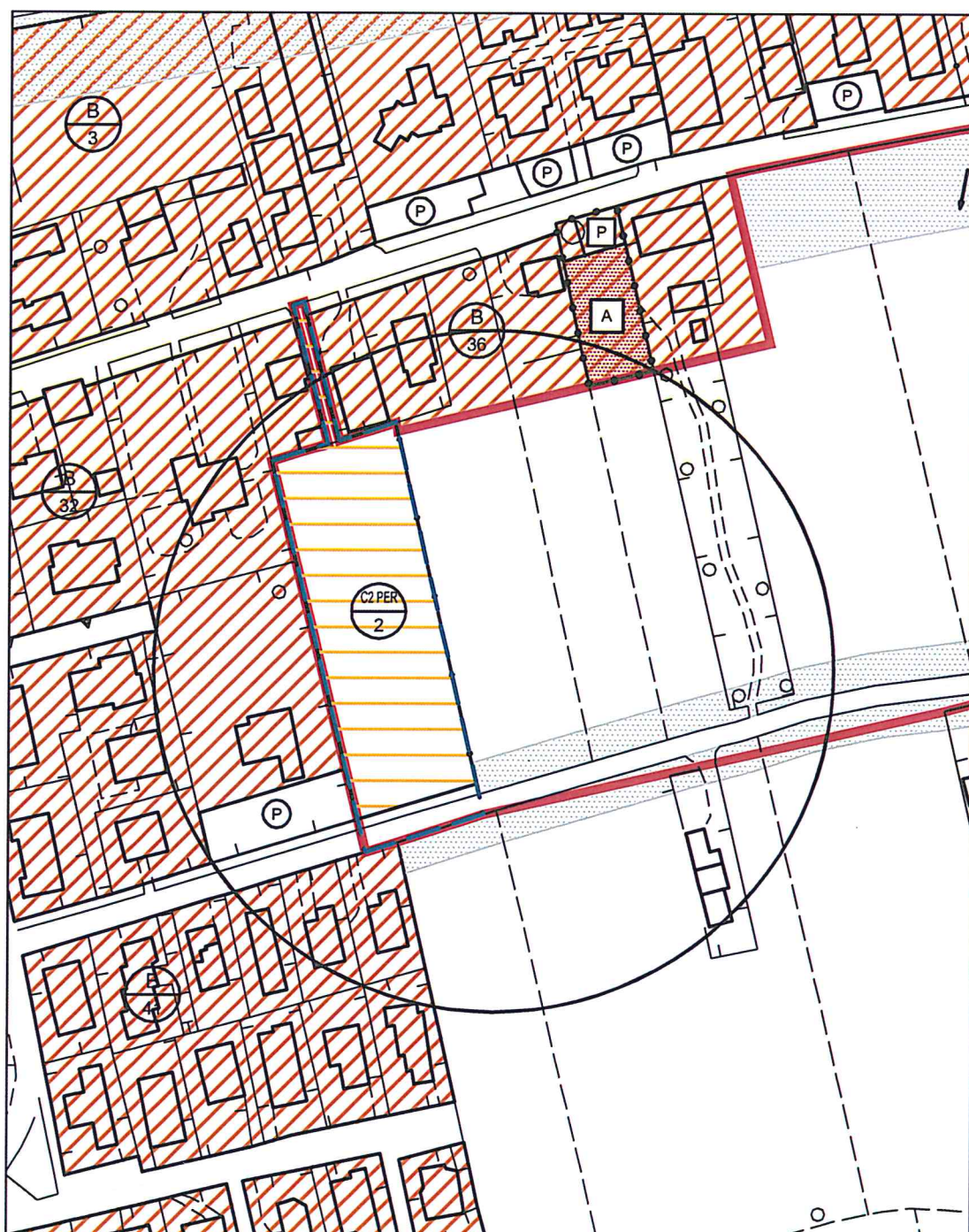
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. ADOTTATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	Prot. - DATA
16	Antonello Albino ed altri	1:2000	prot. 12387 del 12.07.2017

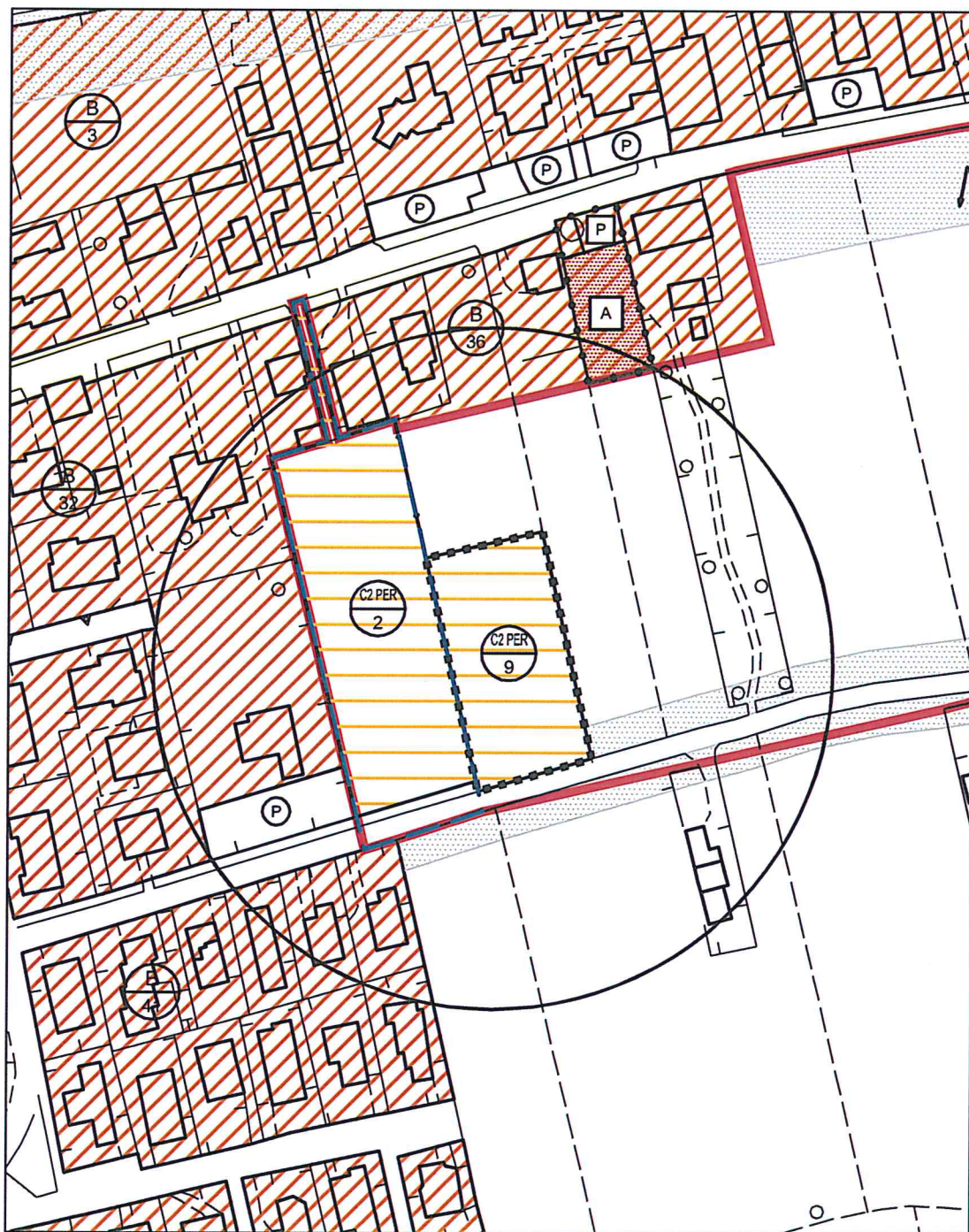


COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

PIANO DEGLI INTERVENTI
STRALCIO P.I. MODIFICATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	Prot. - DATA
16	Antonello Albino ed altri	1:2000	prot. 12387 del 12.07.2017



COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE N°16 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

N° OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
17	ANTONELLO MARCO ED ALTRI	n° 12314 del 11.07.2017
SINTESI OSSERVAZIONE		VALUTAZIONE TECNICA
Richiesta di modifica della destinazione urbanistica di una porzione di area in proprietà da Z.T.O. F86 - parco urbano, in Z.T.O. A – centro storico, trattandosi di area di pertinenza di edifici in proprietà ricadenti in centro storico, allo scopo di: - effettuare un intervento di rilevante interesse pubblico, previo convenzionamento, ai sensi dell'art. 8.2.6 delle N.T.O., mediante integrale demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti con gradi "3" e "4", in arretramento rispetto a via Roma, nella porzione retrostante del lotto in proprietà; - contestuale realizzazione nella porzione antistante (lato est) del lotto, in fregio a via Roma, di un parcheggio pubblico/privato ad uso pubblico di 24 posti auto.		Si propone di accogliere l'osservazione per il rilevante interesse pubblico della medesima.

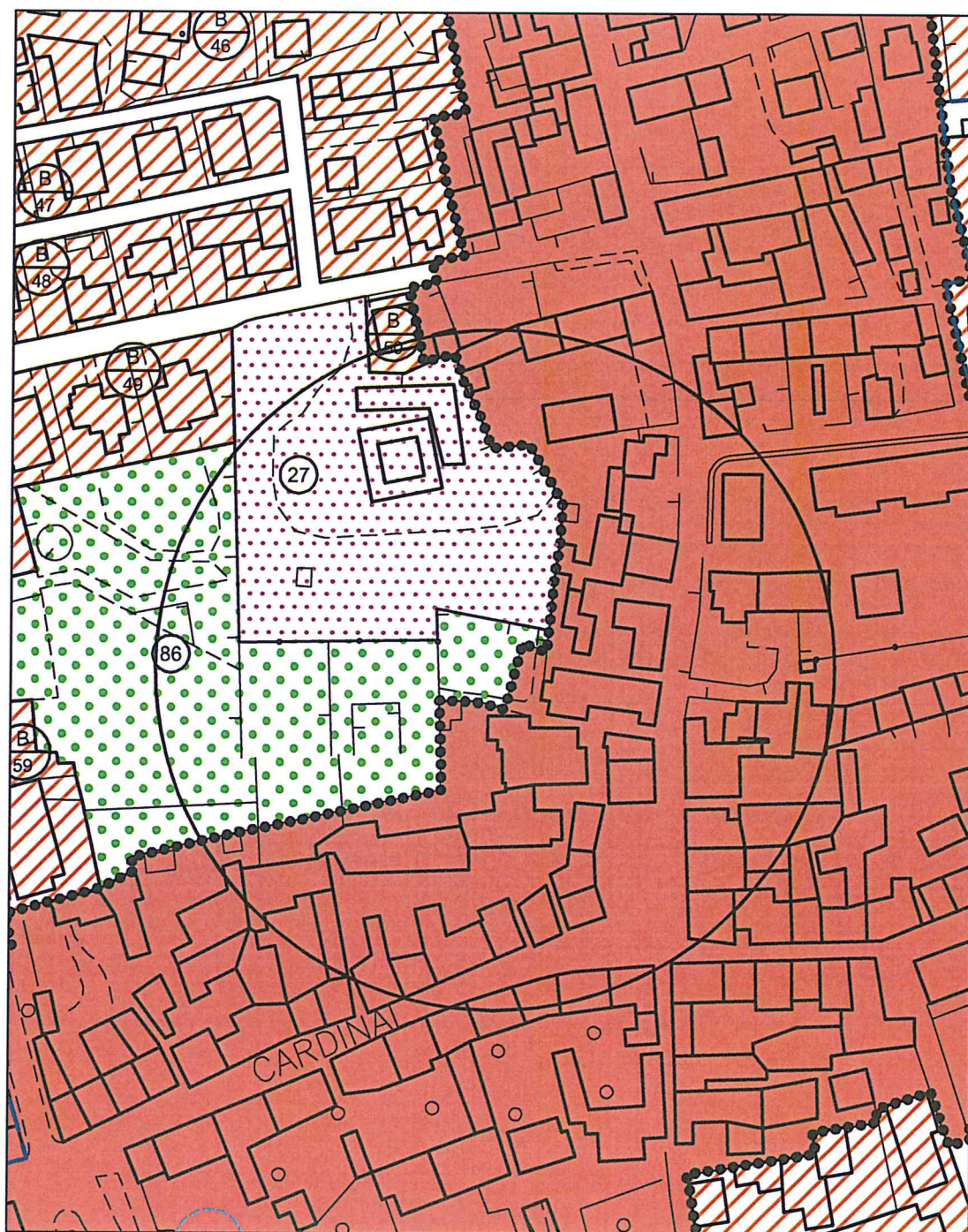
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. ADOTTATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	Prot. - DATA
17	Antonello Marco ed altri	1:2000	prot. 12314 del 11.07.2017

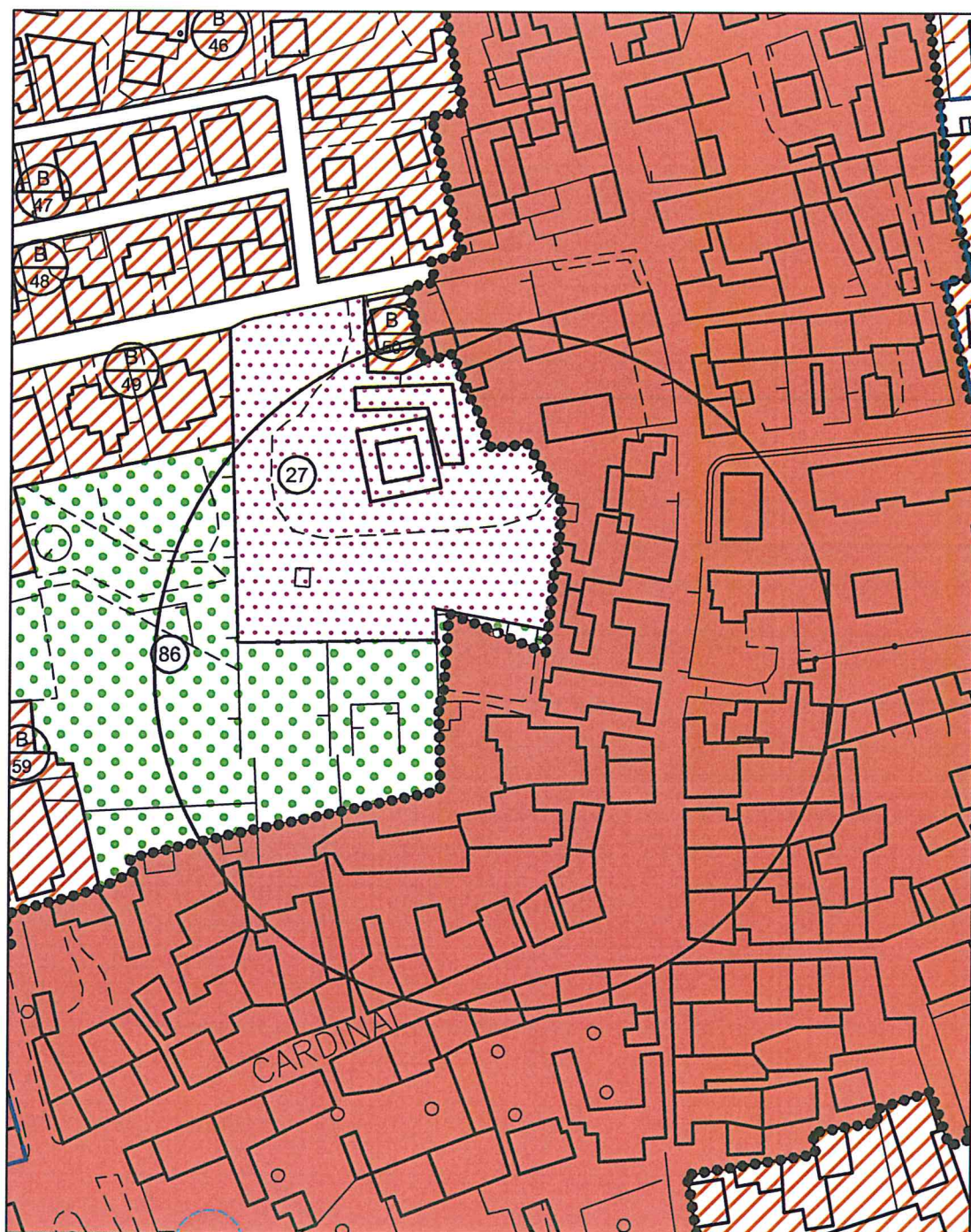


COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

PIANO DEGLI INTERVENTI
STRALCIO P.I. MODIFICATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	Prot. - DATA
17	Antonello Marco ed altri	1:2000	prot. 12314 del 11.07.2017



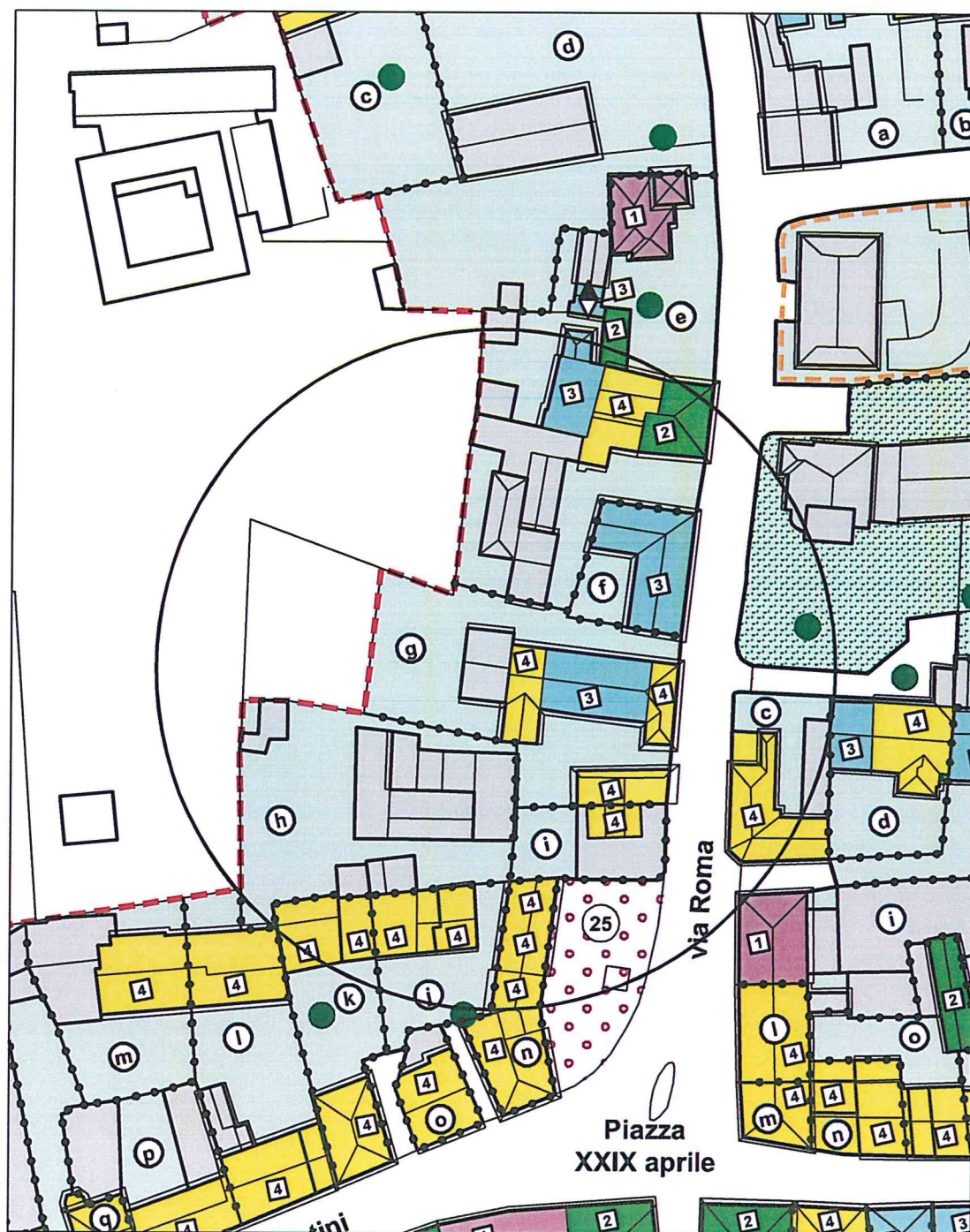
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. ADOTTATO - Centro storico

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	Prot. - DATA
17	Antonello Marco ed altri	1:1000	prot. 12314 del 11.07.2017



COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. MODIFICATO - Centro storico

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	Prot. - DATA
17	Antonello Marco ed altri	1:1000	prot. 12314 del 11.07.2017



VARIANTE N°16 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

N° OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
18	GIUSEPPE STEFANO BAGGIO	n° 12440 del 12.07.2017
SINTESI OSSERVAZIONE		VALUTAZIONE TECNICA
Richiesta di: a) stralcio all'art. 5.1 delle N.T.O. di quanto contenuto tra parentesi alla lettera c) dell'elenco puntato, ossia: "(gazebo, pergolati e chioschi)"; b) stralcio all'art. 5.13 delle N.T.O. delle parole "i gazebo," della prima frase e del punto a) dell'elenco puntato; c) stralcio all'art. 6.5 delle N.T.O. della parola "gazebo," dal punto b) dell'elenco puntato; d) sostituzione integrale del punto 7.9 "Aree a parcheggio" delle N.T.O. con il seguente testo: <i>"Si intende il posto macchina, sommato allo spazio di manovra necessario all'utilizzo dello stesso, escluse le sedi viarie di accesso, ma comprese quelle di distribuzione. Qualora tali aree non siano reperibili, o lo siano parzialmente, è consentita la loro monetizzazione."</i>; e) stralcio del punto 7.10 "Parcheggio effettivo" e del punto 7.12 "Area libera" delle N.T.O.; f) stralcio dal punto b) dell'elenco contenuto nell'art. 31 delle N.T.O. della seguente frase: <i>"e l'inserimento di ulteriori e diverse attività"</i>; g) sostituzione integrale all'art. 36.1 delle N.T.O. del punto p) dell'elenco puntato con il seguente testo: <i>"p) recinzioni: è vietata la realizzazione di recinzioni;"</i>; h) inserire nelle tavole grafiche del P.I. e/o nella legenda l'indicazione di "Scheda attività produttiva, in zona impropria, già oggetto di perequazione urbanistica".		Si propone di accogliere l'osservazione.