



COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

ORIGINALE

N. 16 Reg. Delibere

Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica di Prima convocazione

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE N. 18 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI.

L'anno **duemiladiciotto** addì **uno** del mese di **ottobre** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze della sede municipale.

Per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti in data utile è stato convocato il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

BORATTO GERRY	P	BORDIGNON ALBERTO	P
LAGO SONIA	P	ZANCHIN GIUSEPPE	A
CARLON ATTILIO	P	CIMOLIN ARIANNA	P
BARON STEFANIA	P	ZEN PIERFRANCESCO	A
CECCHIN SILVIA	P	RESOLI ROSSELLA	P
LAGO VALTER	P	CAMPAGNOLO DIEGO	A
BOLZON GIANFRANCO	A	MAROSTICA LAURA	A
PETRIN TIZIANO	P	ZORZATO PIETRO	P
VOLPE LUIGI	P		

Partecipa alla seduta il Sig. **Bagliolid Stella**, Segretario Generale del Comune.

Il Sig. **BORATTO GERRY** nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza, e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i consiglieri signori:

CARLON ATTILIO
ZORZATO PIETRO

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

E' presente l'assessore esterno **Grigolon Gianfranco**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di San Martino di Lupari è dotato del Piano di Assetto del Territorio approvato in conferenza dei servizi il 7 ottobre 2009 e ratificato dalla Giunta Regionale il 22 dicembre 2009.
- al fine di concretizzare le scelte strategiche del Piano di Assetto del Territorio, nonché per consentire le richieste della cittadinanza l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno procedere alla redazione di una ulteriore variante al vigente Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 in data 16.4.2018 è stato illustrato il "Documento programmatico preliminare", ex art. 18 della L.R. n. 11/2004, in cui sono stati evidenziati i contenuti e le previsioni della variante n. 18 al P.I., dando così avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione ai sensi del citato articolo 18, comma 2;
- con determinazioni del Responsabile 4ª Area n. 10 del 6.7.2018 e n. 11 del 6.7.2018 sono stati affidati rispettivamente l'incarico per la redazione della variante urbanistica n. 18 al P.I. (Piano degli Interventi) all'arch. Giuseppe Cappochin di Selvazzano Dentro (PD) e l'incarico per la redazione della valutazione della compatibilità idraulica relativa alla variante all'ing. Michele Ferrari di Padova;
- in data 9.7.2018 si è tenuta, presso la Sede Municipale di San Martino di Lupari, una riunione informativa, ai sensi del predetto art. 18, comma 2 della L.R. 11/2004, al fine di illustrare i contenuti della variante al P.I. ai cittadini, agli enti pubblici ed alle associazioni economiche e sociali eventualmente interessate a formulare osservazioni e precisazioni di merito;

Preso atto che ai sensi dell'art. 6 della L.r. 11/2004 sono pervenute le seguenti proposte di accordo pubblico privato:

- Salvalaggio Stefano prot. n. 17570 del 27.9.2018;
- Lago Cinzia prot. n. 17500 del 27.9.2018;
- Erta Ivana – Campagnolo Matteo e Campagnolo Diego prot. n. 17602 del 27.09.2018;
- Antonello Albino, Antonello Evaristo Antonello Benvenuta prot. n. 11559 del 20.6.2018;
- Mognon Aldo prot. n. 17618 del 27.9.2018;
- AGF 88 Holding S.R.L. prot. n. 17277 del 22.9.2018;

Verificato che la variante n. 18 al Piano degli interventi qui pervenuta in data 27.9.2018 con nota prot. n. 17579, redatta dall'arch. Giuseppe Cappochin è conforme agli indirizzi del Documento Programmatico succitato;

Richiamati:

- la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i.,
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 78 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 14/2017;

Acquisito il parere ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Delibera

1. di adottare ex art. 18 della L.R. 23 Aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni, per interventi relativi al sistema produttivo e residenziale, la variante n. 18 al vigente **Piano degli Interventi**, secondo gli elaborati predisposti dall'arch. Giuseppe Cappochin di Selvazzano Dentro di seguito elencati:

- Tav. 1.1 Territorio comunale – zona nord, con esclusione dei centri storici sc. 1:5.000
- Tav. 1.2 Territorio comunale – zona sud, con esclusione dei centri storici sc. 1:5.000
- Tav. 1.3 Individuazione delle varianti (zona nord) sc. 1:5.000
- Tav. 1.4 Individuazione delle varianti (zona sud) sc. 1:5.000
- Tav. 2.1 Zona significativa Campagnalta nord sc. 1:2.000
- Tav. 2.2 Zona significativa Campagnalta sud sc. 1:2.000
- Tav. 2.3 Zona significativa S. Martino con esclusione del centro storico sc. 1:2.000
- Tav. 2.4 Zona significativa Monasterio-Campretto-Lovari sc. 1:2.000
- Tav. 2.5 Zona significativa Borghetto sc. 1:2.000
- Tav. 3.1 Centro storico - Capoluogo sc. 1:1.000
- Tav. 3.2 Centri storici - Lovari, Monasterio, Campretto sc. 1:1.000
- Tav. 5 Verifica aree a standard sc. 1:10.000
- All. A Relazione programmatica
- All. B Norme Tecniche Operative (N.T.O.)
- All. C Relazione Valutazione Compatibilità Idraulica (V.C.I.)
- All. D Rete idrografica principale e consortile; rischio idraulico; individuazione varianti
- All. E Quadro conoscitivo – banche dati alfanumeriche e vettoriali (DVD);
- All. F Schema di Accordo Pubblico-Privato Salvalaggio Stefano 17570 del 27.9.2018
- All. G Schema di Accordo Pubblico-Privato Lago Cinzia prot. n. 17500 del 27.9.2018
- All. H Schema di Accordo Pubblico-Privato Erta Ivana, Campagnolo Matteo e Campagnolo Diego prot. n. 17602 del 27.9.2018
- All. I Schema di Accordo Pubblico-Privato Antonello Albino, Antonello Evaristo, Antonello Benevenuta prot. n. 17602 del 27.9.2018
- All. L Schema di Accordo Pubblico-Privato Mognon Aldo prot. n. 17618 del 27.9.2018
- All. M Schema di Accordo Pubblico-Privato AGF 88 Holding S.R.L. prot. n. 17277 del 22.9.2018;

2. di demandare al Responsabile dell'Area 4° ogni altro atto o provvedimento previsto dalla Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11.

Il Sindaco presenta la suestesa proposta di deliberazione e passa la parola all'arch. Capocchin, redattore della variante, per una illustrazione puntuale della stessa.

OMISSIS

Intervengono i consiglieri Zorzato Pietro della minoranza “Lavoro e Famiglia – Meno tasse” e Resoli Rossella della minoranza “Progetto San Martino – Zen Sindaco”. Risponde il Sindaco.

Durante la discussione interviene l’arch. Cappochin.

Non essendoci altri interventi, il Sindaco pone in votazione la suestesa proposta di deliberazione che viene approvata con voti favorevoli n. 9, astenuti n. 3 (Resoli Rossella, Zorzato Pietro e Petrin Tiziano) legalmente espressi dai n. 12 consiglieri presenti e votanti n.9.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
BORATTO GERRY

IL SEGRETARIO GENERALE
Bagliolid Stella

N. del Reg. di Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene affissa e pubblicata in copia all'albo pretorio del Comune il _____ e vi rimarrà per 15 giorni.

Addi

L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE
(TIZIANO BRAGAGNOLO)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 comma 3 D.L.gs. 18 agosto 2000 n.267)

La presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, diverrà ESECUTIVA decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi

IL RESPONSABILE DELLA 1ª AREA AFFARI GENERALI
TIZIANO BRAGAGNOLO