



**CITTA' DI SAN MARTINO DI LUPARI**

ORIGINALE

N. 9 Reg. Delibere

## **Deliberazione del Consiglio Comunale**

**Sessione Ordinaria – Seduta di prima convocazione in presenza**

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 19 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI.**

L'anno **duemilaventi** addì **trenta** del mese di **maggio** alle ore **09:00** nella sala delle adunanze della sede municipale.

Per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti in data utile è stato convocato il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello risultano n. 15 presenti e n. 2 assenti giustificati:

BORTOT CORRADO	P	VOLPATO ROSSELLA	P
CECCHETTO DENIS	P	MUNARETTO MICHELE	P
PETTENUZZO MARISA	P	FAVARIN ADRIANA	P
PETRIN TIZIANO	P	ADELCHI RINO	P
ZANANDREA MICHELA	P	CAMPAGNOLO DIEGO	P
VISENTIN MARY	P	CECCHIN SILVIA	P
ZANCHIN GIUSEPPE	P	BORATTO GERRY	P
BARALDO STEFANO	P	LAGO SONIA	A
FASOLO PIETRO GIUSEPPE	A		

Partecipa alla seduta il Sig. **Bagliolid Stella**, Segretario Generale del Comune.

Il Sig. **VOLPATO ROSSELLA** nella sua qualità di Presidente del consiglio, assume la presidenza, e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i consiglieri signori:

PETTENUZZO MARISA  
FAVARIN ADRIANA  
CECCHIN SILVIA

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 61 in data 15 dicembre 2008, mediante procedimento concertato ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004, è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.);
- la Regione Veneto con D.G.R. n° 4005 del 22 dicembre 2009 ha ratificato l'approvazione del P.A.T. avvenuta in conferenza di servizi decisoria il 7 ottobre 2009 presso gli uffici della Regione del Veneto;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 in data 30.07.2019 è stato illustrato il "Documento programmatico preliminare", ex art. 18 della L.R. n. 11/2004, della Variante n. 19 al P.I., che è stata adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 21.12.2019;

CONSIDERATO che:

- gli elaborati della variante sono stati depositati e che l'avviso di avvenuto deposito è stato pubblicizzato nelle forme di legge;
- con nota prot. n. 102901 del 4.3.2020, pervenuta al prot. gen. del Comune in data 4.3.2020 con il numero 3738 la Regione del Veneto – Area Tutela e Sviluppo del Territorio – Direzione Operativa – Unità Organizzativa Genio Civile di Padova, ha espresso parere favorevole alla Valutazione di Compatibilità Idraulica;
- con nota prot. n. 858 del 21.1.2020, pervenuta al prot. gen. del Comune in data 22.1.2020 con il numero 1118, il Consorzio di Bonifica Brenta di Cittadella, ha espresso nulla-osta idraulico;
- con nota prot. 2951 del 27.2.2020, pervenuto al prot. gen. del Comune in data 27.2.2020 con il numero 3377, il Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, ha espresso il proprio nulla-osta alla Valutazione di Compatibilità Idraulica;
- con nota prot. 12981 del 27.1.2020, pervenuto al prot. gen. del Comune in data 27.1.2020 con il numero 1425, l'Azienda ULSS n. 6 "Euganea", ha espresso il proprio parere favorevole condizionato;

RILEVATO che:

- sono pervenute n. 9 osservazioni;
- è stato controdedito alle osservazioni pervenute, secondo gli elaborati predisposti dall'arch. Giuseppe Cappochin, di seguito indicati:

Tav. 1.1	Territorio comunale – zona nord, con esclusione dei centri storici (sc. 1:5.000)
Tav. 1.2	Territorio comunale – zona sud, con esclusione dei centri storici (sc. 1:5.000)
Tav. 1.3	Individuazione delle varianti (zona nord) (sc. 1:5.000)
Tav. 1.4	Individuazione delle varianti (zona sud) (sc. 1:5.000)
Tav. 2.1	Zona significativa Campagnalta nord (sc. 1:2.000)
Tav. 2.2	Zona significativa Campagnalta sud (sc. 1:2.000)
Tav. 2.3	Zona significativa S. Martino con esclusione del centro storico (sc. 1:2.000)
Tav. 2.4	

	Zona significativa Monasterio-Campretto-Lovari (sc. 1:2.000)
Tav. 2.5	Zona significativa Borghetto (sc. 1:2.000)
Tav. 3.1	Centro storico – Capoluogo (sc. 1:1.000)
Tav. 3.2	Centri storici - Lovari, Monasterio, Campretto (sc. 1:1.000)
Tav. 4	Verifica consumo di suolo (sc. 1:10.000)
Tav. 5	Verifica aree a standard (sc. 1:10.000)
All. A	Relazione programmatica
All. B	Norme Tecniche Operative (N.T.O.)
All. C	Relazione Valutazione Compatibilità Idraulica (V.C.I.)
All. D	Rete idrografica principale e consortile; rischio idraulico; individuazione varianti (sc. 1:5.000)
All. E	Registro Elettronico dei CRediti EDilizi (RECRED)
All. F	Quadro conoscitivo – banche dati alfanumeriche e vettoriali (DVD)
All. G	Schema di Accordo Pubblico-Privato Immobiliare Julia Srl prot. n. 22058 del 05.12.2019
All. H	Schema di Accordo Pubblico-Privato Antonello Tullio e C. Sas Autotrasporti prot. n. 22059 del 05.12.2019
All. I	Schema di Accordo Pubblico-Privato F.E. Trasporti Internazionali di Fontana Enrico e C. Sas prot. n. 22054 del 05.12.2019
All. L	Schema di Accordo Pubblico-Privato Gasparin Anna Maria, Pigozzo Riccardo, Pigozzo Mariarosa, Pigozzo Stefano prot. 22052 del 05.12.2019
All. M	Schema di Accordo Pubblico-Privato Bolzon Flavio prot. n. 22147 del 05.12.2019
All. N	Schema di Accordo Pubblico-Privato Zorzato Renzo e Bergamin Loretta prot. n. 22046 del 05.12.2019
All. O	Schema di Accordo Pubblico-Privato Olivetto Antonella prot. n. 22217 del 06.12.2019
All. P	Schema di Accordo Pubblico-Privato Villatora Ottorina Maria prot. n. 22163 del 05.12.2019;
All. Q	Controdeduzioni

Vista la L.R. n. 11/2004;

Richiamato l'art. 78 del D. Lgs. N. 267/2000;

Acquisito il parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

- 1) di contro dedurre alle n. 9 osservazioni pervenute relativamente alla variante n. 19 del Piano degli Interventi, secondo le risultanze dell'allegato Q, predisposto dall'arch. Giuseppe Cappochin di Selvazzano Dentro;
- 2) di approvare ex art. 18 della L.R. 23 Aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni, per interventi relativi al sistema produttivo e residenziale, la variante n. 19 al vigente Piano degli Interventi, secondo gli elaborati evidenziati in premessa, che si intendono aggiornati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni;
- 3) di demandare al Responsabile dell'Area 4° "Governo del Territorio" gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento.

Presenta l'argomento l'assessore Zanandrea Michela. Viene chiamato ad illustrare la variante l'arch. Capocchin presente in aula.

OMISSIS

Intervengono i consiglieri Adelchi Rino della minoranza "Progetto S.Martino con Rino Adelchi Sindaco" e Boratto Gerry della minoranza "Gerry Boratto con Silvia Cecchin Sindaco".

Risponde l'assessore Zanandrea.

Constatato che non ci sono altri interventi, il Presidente pone in votazione la suesposta proposta di deliberazione che viene approvata con voti favorevoli n. 10, astenuti n. 3 (Boratto Gerry, Cecchin Silvia e Petrin Tiziano), contrari n. 2 (Adelchi Rino e Campagnolo Diego) legalmente espressi dai n. 15 consiglieri presenti e n. 12 votanti.

Tutti gli interventi risultano registrati su supporto magnetico, opportunamente trascritti, depositati presso l'Ufficio Segreteria del Comune.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
VOLPATO ROSSELLA

IL SEGRETARIO GENERALE  
Bagliolid Stella

---

N. del Reg. di Pubbl.

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione viene affissa e pubblicata in copia all'albo pretorio del Comune il \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni.

Addi

L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE  
(TOMASI PATRIZIA)

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 comma 3 D.L.gs. 18 agosto 2000 n.267)

La presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, diverrà ESECUTIVA decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott.ssa Bagliolid Stella)