



COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

- Provincia di Padova -

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to BORATTO GERRY

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to BATTAGLIA AGOSTINO

[] soggetta ad invio alla Prefettura

N. del Reg. Pubbl.
REFERTO DI PUBBLICAZIONE
Si certifica che il presente verbale viene
affisso e pubblicato all'Albo Pretorio del
Comune il

.....
e vi rimarrà per 15 giorni.

Contestualmente viene trasmesso in elenco ai
capigruppo consiliari.

Addi,

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to BATTAGLIA AGOSTINO

La presente copia è conforme all'originale

Addi

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Agostino Battaglia)

OGGETTO

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "ECO
VILLAGGIO MONASTIERO" - ADOZIONE.**

L'anno duemilaquattordici, addì sedici del mese di giugno alle ore 19:00
nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

BORATTO GERRY	SINDACO	P
LAGO SONIA	VICE SINDACO	P
CARLON ATTILIO	ASSESSORE	P
CECCHIN SILVIA	ASSESSORE	P
BOLZON GIANFRANCO	ASSESSORE	P
GRIGOLON GIANFRANCO	ASSESSORE	A

Partecipa alla seduta il sig. BATTAGLIA AGOSTINO Segretario
Generale.

Il sig. BORATTO GERRY nella sua qualità di SINDACO, assume la
presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 comma 3 D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza
riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA
ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to.....

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- o con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 15 dicembre 2008 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di San Martino di Lupari ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004;
- o con deliberazione della Giunta Regionale n. 4005 del 22 dicembre 2009 è stata ratificata l'approvazione del P.A.T. avvenuta in conferenza di servizi decisoria il 7 ottobre 2009, presso gli uffici della Regione del Veneto;
- o ai sensi dell'art. 15 comma 7° della L.R. 11/2004 il P.A.T. è stato pubblicato sul BUR n. 6 del 19 gennaio 2010 e quindi è diventato efficace quindici giorni dopo tale pubblicazione;
- o con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 14-15-16 tutte in data 18 giugno 2011 è stato adottato il Primo Piano degli Interventi;
- o con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 40-41-42 tutte in data 22 dicembre 2011 è stato approvato il Primo Piano degli Interventi;
- o La ditta Stocco Giuseppe, in sede di formazione del Piano degli Interventi ha formalizzato con il Comune un "accordo pubblico-privato" ai sensi dell'art. 6 della Legge Reg.le 11/2004, al fine di determinare alcune previsioni di contenuto discrezionale dell'atto di pianificazione urbanistica nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti di terzi;

CONSTATATO che:

- o che l'accordo pubblico – privato proposto dalla ditta STOCO GIUSEPPE prevede tra l'altro una quantificazione dell'importo della perequazione in Euro 316.120,00 da corrispondere al Comune non in denaro ma in natura ossia con la cessione di un'area di complessivi mq.7.848 più un lotto urbanizzato su cui poter edificare una struttura della cubatura di m³ 400 per un valore totale di Euro 343.440,00 (diconsi euro trecentoquarantatremitaquattro-centoquaranta/00);
- o che con determinazione n. 43 del 23 aprile 2012 a firma del Responsabile dell'Area "3ª LL.PP. Urbanistica" geom. Giuseppe Stefano Baggio sono state individuate le aree da trasferire al Comune di San Martino di Lupari a cura del sig. Stocco Giuseppe, che risultano essere catastalmente così censite:

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI - CATASTO TERRENI - Fg. 12°

Mappale n. 125 sem. arb. Ha 00.21.88 R.D. € 18,51 R.A. € 9,04

Mappale n. 552 sem. arb. Ha 00.01.60 R.D. € 1,35 R.A. € 0,66

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI - CATASTO TERRENI - Fg. 13°

Mappale n. 1157 (ex 526/a) sem. Ha 00.55.00 R.D. € 35,99 R.A. € 19,88

Mappale n. 1161 (ex 526/e) sem. Ha 00.04.00 R.D. € 2,62 R.A. € 1,45

- o il P.I. individua l'ambito di cui all'accordo nell'A.T.O. 4 identificato quale Z.T.O. tipo "C2PER 1- Aree residenziali di trasformabilità perequata";
- o la nuova edificazione nella zona "C2PER 1" è soggetta a P.U.A. perequato ossia, deve esprimere la "Convenienza pubblica"e, garantire un'equa ripartizione dei diritti edificatori e dei relativi oneri tra tutti i proprietari degli immobili interessati dall'intervento, indipendentemente dalle specifiche destinazioni d'uso assegnate alle singole aree;

ATTESO che:

- ï la ditta Stocco Giuseppe in data 2 gennaio 2014 con protocollo n. 023, ha presentato la documentazione per l'approvazione di Piano Urbanistico Attuativo relativamente all'ambito perimetrato denominato "C2PER 1" in proprietà alla stessa;
- ï il "P.U.A." è stato redatto dall'arch. Tatiana arch. Prest e geom. Pierpaolo Beccegato da Belluno e san Giorgio in Bosco ed è composto da:
 - Tav. 1: Estratto di mappa, estratto p.i. sovrapposizione stato di fatto catastale;
 - Tav. 2: Stato di fatto, planimetria generale, reti tecnologiche;
 - Tav. 3: Stato di progetto, planimetria generale, reti tecnologiche;
 - Tav. 4: Stato di fatto profili altimetrici del terreno;
 - Tav. 5: Stato di progetto profili altimetrici del terreno;
 - Tav. 6: Progetto piani volumetrico;
 - Tav. 7: Sezioni;
 - Tav. 8: Stato di progetto planimetria generale quotata;
 - Tav. A1: Relazione tecnica;
 - Tav. A2: Norme tecniche di attuazione;
 - Tav. A3: Documentazione fotografica;
 - Tav. A4: ;
 - Tav. A5 : Prontuario per la mitigazione ambientale;
 - Tav. A6: Capitolato e preventivo sommario di spesa;
 - Tav. A7: Schema di convenzione;
 - Tav. A8: Rende ring.

RICHIAMATO l'art. 5 comma 13 del Decreto Legge 13 maggio 2011 n. 70 con le modifiche introdotte in sede di conversione dalla legge 12 luglio 2011 n. 106 che per le regioni a statuto ordinario prevede: *"I piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale"*;

VISTI:

- o la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, in particolare l'art. 20 *"Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo"*;
- o il D.L. 13 maggio 2011, n. 70, coordinato con la legge di conversione 12 luglio 2011, n. 106;
- o le Norme di Attuazione del P.I./PRG – Art. 9;
- o il D.Lgs. n. 267/2000;
- o lo Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile della 3^a Area "LL.PP – Urbanistica" geom. Stefano Giuseppe Baggio;

RITENUTO opportuno, relativamente alla "P.U.A." presentato dalla ditta Stocco Giuseppe ove è inclusa la zona "C2PER" n. 1, di procedere all'adozione dello stesso secondo gli elaborati presentati;

Ad unanimità di voti legalmente espressi;

DELIBERA

1. di adottare, il "Piano Urbanistico Attuativo" denominato "Eco villaggio Monastiero individuato nell'ATO 4, presentato dalla ditta Stocco Giuseppe e composto dai seguenti elaborati, tutti a firma dall'arch. Tatiana arch. Prest e geom. Pierpaolo Beccegato da Belluno e san Giorgio in Bosco ed è composto da:
 - Tav. 1: Estratto di mappa, estratto p.i. sovrapposizione stato di fatto catastale;
 - Tav. 2: Stato di fatto, planimetria generale, reti tecnologiche;
 - Tav. 3: Stato di progetto, planimetria generale, reti tecnologiche;
 - Tav. 4: Stato di fatto profili altimetrici del terreno;
 - Tav. 5: Stato di progetto profili altimetrici del terreno;
 - Tav. 6: Progetto piani volumetrico;
 - Tav. 7: Sezioni;
 - Tav. 8: Stato di progetto planimetria generale quotata;
 - Tav. A1: Relazione tecnica;
 - Tav. A2: Norme tecniche di attuazione;
 - Tav. A3: Documentazione fotografica;
 - Tav. A4: ;
 - Tav. A5 : Prontuario per la mitigazione ambientale;
 - Tav. A6: Capitolato e preventivo sommario di spesa;
 - Tav. A7: Schema di convenzione;
 - Tav. A8: Rende ring.;
2. di dare atto che ai sensi dell'art. 20 comma 3 della L.R. n. 11/2004 gli elaborati di piano dovranno essere depositati e pubblicizzati l'adozione al fine della presentazione di eventuali osservazioni;
3. di demandare al Responsabile della 3ª Area "LL.PP. - Urbanistica" geom. Giuseppe Stefano Baggio l'adozione degli atti conseguenti.

Stante l'urgenza la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, visto l'esito favorevole unanime dell'apposita votazione palese, resa separatamente.

PARERE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, alla proposta di deliberazione in oggetto citata.

IL RESPONSABILE

F.to BAGGIO GIUSEPPE STEFANO
