COPIA

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

Provincia di Padova

Verbale di deliberazione n. **18**
in data 15-02-2016

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to BORATTO GERRY

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Bagliolid Stella

N. 286 del Reg. Pubbl.
REFERTO DI PUBBLICAZIONE
Si certifica che il presente verbale viene affisso e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune il 15-03-2016
e vi rimarrà per 15 giorni.

Contestualmente viene trasmesso in elenco ai capigruppo consiliari.

Addì, 15-03-2016

L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to (MACCHION LIDIA)

La presente copia è conforme all'originale

Addì 15-03-2016

IL RESPONSABILE 1ª AREA AFFARI GENERALI – PERSONALE
(Dr.ssa MACCHION LIDIA)

OGGETTO

ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "VIA DELLE FORNACI 2".

L'anno duemilasedici addì quindici del mese di febbraio alle ore 19:15 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano :

		Presente/Assente
BORATTO GERRY	SINDACO	P
LAGO SONIA	VICESINDACO	P
CARLON ATTILIO	ASSESSORE	P
CECCHIN SILVIA	ASSESSORE	P
BOLZON GIANFRANCO	ASSESSORE	P
GRIGOLON GIANFRANCO	ASSESSORE	P

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Bagliolid Stella.

BORATTO GERRY nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

ESECUTIVITA'

(art. 134, comma 3 - D. Lgs. 18.8.2000, n. 267)

La presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, diverrà ESECUTIVA decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì 15-03-2016

IL RESPONSABILE DELLA 1ª AREA AFFARI GENERALI
F.to LIDIA MACCHION

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 61 del 15 dicembre 2008 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di San Martino di Lupari ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004;
- con delibera di Giunta Regionale n. 4005 del 22 dicembre 2009 è stata ratificata l'approvazione del P.A.T. avvenuta in conferenza di servizi decisoria il 7 ottobre 2009;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 40, 41 e 42 del 22 dicembre 2011 è stato approvato il Primo Piano degli Interventi;

CONSTATATO che:

- il P.I. individua l'ambito di intervento nell'A.T.O. 3, identificato quale Z.T.O. tipo "C2 aree residenziali, di espansione convenzionate alla data di adozione del P.I.";
- la nuova edificazione nella zona C2 è soggetta a P.U.A. perequato ossia, deve esprimere la "Convenienza pubblica" e, garantire un'equa ripartizione dei diritti edificatori e dei relativi oneri tra tutti i proprietari degli immobili interessati dall'intervento, indipendentemente dalle specifiche destinazioni d'uso assegnate alle singole aree;
- l'area individuata dal P.I., essendo parziale rispetto alle scelte strategiche del P.A.T. ai sensi dell'art. 11.4 delle Norme Tecnico Operative, prima dell'attuazione del PUA dovrà essere obbligatoriamente preceduta da un "Piano Guida", relativamente all'intero ambito omogeneo o perimetrato;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 16 marzo 2015 è stato approvato il Piano Guida, di cui all'art. 11.4 delle Norme Tecniche Operative del vigente Piano degli Interventi, il quale assicura che l'organizzazione urbanistica infrastrutturale ed architettonica dei nuovi insediamenti si integra organicamente con gli insediamenti esistenti per quanto riguarda la scena urbana e le relazioni viarie e ciclopedonali;

RICORDATO che:

- in data 25 maggio 1998 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 è stato approvato il Piano per l'Edilizia Economica e Popolare del Comune di San Martino di Lupari e che il predetto piano urbanistico attuativo ha una validità di 18 anni decorrenti dalla data della sua approvazione;
- il medesimo piano P.E.E.P. interessa aree ricomprese nel comparto urbanistico classificato dal vigente strumento urbanistico generale quale "C2/1" prevedendo la cessione, da parte dei lottizzanti, di aree P.E.E.P. a prezzi convenzionati, per una percentuale pari al 40% della superficie territoriale del comparto interessato dalla pianificazione urbanistica attuativa;

ATTESO che:

- le ditte Visentin Alessandra, Arcari Lara, Impresa Edile Gazzola e Gentilini snc di Gazzola Franco e Gentilini Livio, Mezzalira Andrea, Campagnolo Franco, Campagnolo Antonietta, Campagnolo Silvia, Battistella Pietro, Tosetto Innocente, in data 6.10.2015, con nota assunta al prot. gen. del Comune con il numero 13858, successivamente integrata con nota pervenuta al prot. del Comune in data 14.01.2016 al numero 690 hanno presentato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "*VIA DELLE FORNACI 2*" relativamente al comparto di interesse, di zona C2 ove è inclusa la proprietà delle stesse;

- pur essendo venuto meno l'obbligo di dotarsi di aree per l'Edilizia Economica e Popolare, per effetto dell'entrata in vigore della L.R. n. 11/2004, le ditte lottizzanti hanno riconosciuto al Comune di San Martino di Lupari un beneficio economico di tipo perequativo in luogo della cessione delle aree P.E.E.P.;

- il P.U.A. è stato redatto dall'arch. Fabio Zeccon di San Martino di Lupari ed è composto dai seguenti elaborati:

  · Tav. 1 Inquadramento e planimetria;
  · Tav. 2 Planivolumetrico;
  · Tav. 3 Planimetria dei sotto servizi: rete fognatura acque nere;
  · Tav. 4 Planimetria dei sotto servizi: rete raccolta acque meteoriche;
  · Tav. 5 Planimetria dei sotto servizi: rete approvvigionamento idrico;
  · Tav. 6 Planimetria dei sotto servizi: rete distribuzione gas
  · Tav. 7 Planimetria dei sotto servizi: rete telefonica;
  · Tav. 8 Planimetria dei sotto servizi: rete energia elettrica;
  · Tav. 9 Planimetria dei sotto servizi: rete illuminazione stradale;
  · Tav. 10 Planimetria della sistemazione del verde e della segnaletica;
  · Tav. 11 Sezioni stradali di progetto;
  · All. 11 Relazione tecnica illustrativa;
  · All. 12 Documentazione fotografica;
  · All. 13 Norme Tecniche di Attuazione;
  · All. 14 Schema Convenzione;
  · All. 15 Prontuario per la mitigazione ambientale;
  · All. 16 Capitolato e preventivo sommario di spesa;
  · All. 17 Verifica di compatibilità geologica, geomorfologica e idrogeologica dell'intervento;
  · All. 18 Atto unilaterale d'obbligo.

RICHIAMATO l'art. 5 comma 13 del Decreto Legge 13 maggio 2011 n. 70, con le modifiche introdotte in sede di conversione della legge 12 luglio 2011 n. 106, che, per le regioni a statuto ordinario prevede "*I piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale";*

ACCERTATO che il P.U.A. in esame è conforme al P.I. vigente e che nulla osta alla sua adozione;

VISTI:
· la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;
· l'art. 9 delle Norme di Attuazione del P.I.;

ACQUISITI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DELIBERA

1. di adottare il P.U.A. denominato "*VIA DELLE FORNACI 2*" presentato dalle ditte Visentin Alessandra, Arcari Lara, Impresa edile Gazzola e Gentilini snc di Gazzola Franco e Gentilini Livio, Mezzalira Andrea, Campagnolo Franco, Campagnolo Antonietta, Campagnolo Silvia, Battistella Pietro, Tosetto Innocente, individuato nell'ATO 3 ove è inclusa la zona C2, redatto a cura dell'arch. Fabio Zeccon di San Martino di Lupari e composto dagli elaborati grafici evidenziati in premessa;

2. di dare atto che ai sensi dell'art. 20 comma 3 della L.R. n. 11/2004 gli elaborati di piano dovranno essere depositati e pubblicizzata l'adozione al fine della presentazione di eventuali osservazioni;

3. di demandare al responsabile della 4^ Area geom. Giuseppe Stefano Baggio l'adozione degli atti conseguenti.

PARERE RESPONSABILE DI AREA

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, alla proposta di deliberazione in oggetto citata.

IL RESPONSABILE
F.to BAGGIO GIUSEPPE STEFANO

PARERE RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, alla proposta di deliberazione in oggetto citata.

IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO
F.to Bagliolid Stella

Con voti unanimi favorevoli la Giunta Comunale approva la suestesa proposta di deliberazione e con separata votazione palese favorevole unanime il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000