



COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI
- Provincia di Padova -

COPIA

N. **42** Reg. Delibere

N. di Prot.

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica di Prima convocazione

Oggetto: APPROVAZIONE S.U.A. PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "CAMPAGNALTA CENTRO".-

L'anno **duemilaotto** addì **ventinove** del mese di **settembre** alle ore **20.45** nella sala delle adunanze della sede municipale.

Per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti n. n. 14044 in data 23.9.2008 recapitati nelle forme e nei modi di legge, è stato convocato il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

BAGGIO GIOVANNI	P	ZARATTINI STEFANO	P
ZORZATO MATTEO	P	MEZZALIRA PAOLO	P
ALBANESE ANDREA	P	STOCCO MARCELLO	P
DE SANTI DAVIDE	P	BAGGIO BRUNO	P
PETTENUZZO GIAN PAOLO	P	PIEROBON CHIARA	P
BORATTO GERRY	P	ADELCHI RINO	P
CECCHIN FRANCESCO	P	SANTINI ANNAMARIA	P
BERGAMIN ERNESTO	P	VOLPATO GENESIO	P
MIOTTO CLAUDIO	P	COMPOSTELLA RENZO	P
BRAGAGNOLO GIORGIO	P	D'AGOSTINI VALTER	P
PILOTTO MICHELE	P		

Partecipa alla seduta il Sig. **TRAVERSO VINCENZO**, Segretario Generale del Comune.

Il Sig. **BAGGIO GIOVANNI** nella sua qualità di **SINDACO**, assume la presidenza, e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i consiglieri signori:

BRAGAGNOLO GIORGIO
MEZZALIRA PAOLO
D'AGOSTINI VALTER

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Viene sottoposta al Consiglio la seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione della G.R.V. n. 5746 del 10.10.1991, è stato approvato con modifiche d'ufficio, ai sensi dell'art. 45 L.R. 61/1985, il Piano Regolatore Generale di questo Comune;
- che in data 18.6.2008 con prot. n. 9447, e succ. integrazioni, è stata presentata agli atti del Comune dalle ditte Bragagnolo Antonio, Lago Atonia, Bragagnolo Genesio, EDILNOVE S.r.l., domanda per l'ottenimento del permesso a costruire ed allegato progetto relativo al Piano di Lottizzazione denominato "Campagnalta Centro", su terreni censiti al N.C.T. Fg. 5, mappali n. 658, 659, 127, 128, 111, 53, 113;
- che l'intervento richiesto ricade in area che il P.R.G. vigente classifica quale zona residenziale zona C1 con obbligo di strumento urbanistico attuativo;
- che il progetto in parola, ha acquisito il parere favorevole con prescrizioni da parte della Commissione Edilizia Comunale, in data 19.06.2008, verbale n. 70;
- che la ditta intende avvalersi di quanto disposto dall'art. 18.4.2 in quanto la viabilità di progetto indicata nel P.R.G. chiede possa essere modificata in modo tale da risultare di più organica distribuzione;
- che la ditta proponente intende avvalersi di quanto disposto dall'art. 11, comma 2°, della L.R. n. 61/1985, la quale prevede che "rispetto al PRG gli strumenti urbanistici attuativi, possono prevedere modificazioni del proprio perimetro con limite massimo del 10% e trasposizioni di zona conseguenti alla definizione esecutiva delle infrastrutture ed attrezzature pubbliche previste in sede di strumento urbanistico generale, purchè nel rispetto della capacità insediativi teorica dello stesso e senza riduzione delle superfici per servizi;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 10.7.2008 con la quale è stato adottato il Piano di Lottizzazione denominato Campagnalta Centro;

Dato atto, che nei termini previsti, alcuna osservazione è pervenuta agli atti in merito al Piano di Lottizzazione *de qua*;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'approvazione del progetto del piano di lottizzazione denominato "Campagnalta Centro";

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica contabile, espressi ai sensi degli artt 49 e 151 DLgs 267/2000;

DELIBERA

1. di approvare l'ambito di intervento proposto così come individuato nelle tavole allegare al progetto di Piano di Lottizzazione, ai sensi dell'art.15 della L.R. 27.6.1985 n.61;
2. di approvare il P.d.L. "CAMPAGNALTA CENTRO" per i motivi esposti in narrativa presentato dalla ditta su riportata nella sua qualità di proprietaria, per le aree censuariamente descritte in premessa;

Si apre il dibattito.

Su invito del Sindaco l'assessore DE SANTI illustra l'argomento in trattazione evidenziando che il nuovo strumento urbanistico proposto consente all'Amministrazione di programmare e definire tutti gli interventi occorrenti per rivitalizzare l'area sita sul lato est della Chiesa di Campagnalta in accordo con la ditta lottizzante EDILNOVE S.r.l. Il progetto prevede la messa in sicurezza dell'accesso tra via delle Streghe e viale dei Martiri, la realizzazione di una rotatoria che verrà realizzata con il contributo della Provincia, la costruzione di un parcheggio sul lato retrostante alla Chiesa con pista ciclopedonale ed i collegamenti con le lottizzazioni esistenti e con quelle nuove di futura realizzazione.

Sulla deliberazione in esame l'ufficio tecnico ha espresso alcuni rilievi in particolare all'art. 3 della convenzione proponendo di depennare il secondo comma dal momento che il Comune NON si sostituirà alla società lottizzante per l'esecuzione dei lavori relativi agli oneri. Tutte le opere di urbanizzazione primaria del S.U.A. in esame, infatti, verranno realizzate dalla ditta EDILNOVE S.r.l. e parte dei relativi costi verrà posta a carico dell'Amministrazione proporzionalmente alle aree di proprietà. A tale scopo l'ufficio tecnico comunale ha già provveduto a redigere n. 2 computi metrici dei lavori da eseguire. La quota a carico del Comune si aggira sui 70.000,00 Euro mentre quella a carico della ditta EDILNOVE all'incirca 143.000,00. Il costo a carico dell'Amministrazione verrà fronteggiato con la permuta di aree ovvero con altre risorse da reperire.

Entra in aula il consigliere VOLPATO e i presenti diventano 21.

BORATTO chiede di precisare che i lavori, se effettuati per stralci, siano funzionali e chiede di inserire, come emendamento, questa sua richiesta ad integrazione dell'art. 3 della Convenzione.

D'AGOSTINI si dichiara a favore della deliberazione in esame con i rilievi espressi dall'Ufficio Tecnico Comunale ed il parere della Commissione Edilizia.

BRAGAGNOLO preannuncia il voto favorevole del suo gruppo.

Il SINDACO chiede di passare alla votazione dell'argomento in trattazione così come emendato ed integrato con i rilievi dell'Ufficio Tecnico Comunale e del consigliere BORATTO.

La richiesta del Sindaco, messa ai voti, viene approvata all'UNANIMITA', per alzata di mano dai 21 consiglieri presenti e votanti.



COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI
- Provincia di Padova -

COPIA

N. **42** Reg. Delibere

N. di Prot.

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica di Prima convocazione

Oggetto: APPROVAZIONE S.U.A. PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "CAMPAGNALTA CENTRO".-

L'anno **duemilaotto** addì **ventinove** del mese di **settembre** alle ore **20.45** nella sala delle adunanze della sede municipale.

Per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti n. n. 14044 in data 23.9.2008 recapitati nelle forme e nei modi di legge, è stato convocato il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

BAGGIO GIOVANNI	P	ZARATTINI STEFANO	P
ZORZATO MATTEO	P	MEZZALIRA PAOLO	P
ALBANESE ANDREA	P	STOCCO MARCELLO	P
DE SANTI DAVIDE	P	BAGGIO BRUNO	P
PETTENUZZO GIAN PAOLO	P	PIEROBON CHIARA	P
BORATTO GERRY	P	ADELCHI RINO	P
CECCHIN FRANCESCO	P	SANTINI ANNAMARIA	P
BERGAMIN ERNESTO	P	VOLPATO GENESIO	P
MIOTTO CLAUDIO	P	COMPOSTELLA RENZO	P
BRAGAGNOLO GIORGIO	P	D'AGOSTINI VALTER	P
PILOTTO MICHELE	P		

Partecipa alla seduta il Sig. **TRAVERSO VINCENZO**, Segretario Generale del Comune.

Il Sig. **BAGGIO GIOVANNI** nella sua qualità di **SINDACO**, assume la presidenza, e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i consiglieri signori:

BRAGAGNOLO GIORGIO
MEZZALIRA PAOLO
D'AGOSTINI VALTER

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI
Provincia di Padova

Li, 23 settembre 2008

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: APPROVAZIONE S.U.A. PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO
"CAMPAGNALTA CENTRO".**

PARERE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, alla proposta di deliberazione in oggetto citata.



IL RESPONSABILE

ALLEGATI : n° 1



COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

Provincia di Padova

4^a AREA EDILIZIA PRIVATA – *Resp.le geom. Giuseppe Stefano Baggio*

Largo Europa n. 5 35018 San Martino di Lupari (PD) - C.F. 81000530287 – P. IVA 00647630284
tel. 049 5952392 fax 049 9461066 - e-mail: ecologia@comunesml.info

Prot. n. _____ del _____
(da citare nella risposta)
Rif. Prot. n. _____ del _____

Spett/le Amministrazione Comunale
- Sede -

Oggetto: Piano di lottizzazione denominato “Campagnalta Centro”.
Precisazioni in merito all’art. 3 “Esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria” dello schema di convenzione. **ALLEGATO AL PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO.**

Con riferimento all’oggetto ed allo schema di convenzione approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 10/07/2008, si evidenzia quanto segue:

Premesso che nello schema di convenzione, la permuta avrà validità dopo l’approvazione del Piano di Lottizzazione e che il Comune, secondo tale dicitura, si sostituirà alla Società EDILNOVE SRL, si ritiene debba andare rivista la formulazione dell’art. 3 della Convenzione, relativamente alla esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, da realizzare a cura della predetta società, secondo apposito computo metrico estimativo che evidenzi le spese ed il piano di riparto delle stesse per la parte a carico dell’Amministrazione.

Pertanto l’art. 3 della convenzione manterrà gli obblighi previsti, per quanto riguarda il comma 1 – (realizzazione a scomuto di opere), mentre il secondo comma verrà depennato.

Va altresì corretto l’inciso riportato nelle premesse secondo il quale il Comune si sostituirà alla società e alle ditte lottizzanti per la realizzazione delle opere di cui al depennato comma 2 dell’art. 3 della convenzione.

A disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono cordiali saluti.
San Martino di Lupari, 24/09/2008.

Il Resp.le 4^a Area Edilizia Privata
Geom. Giuseppe Stefano Baggio

