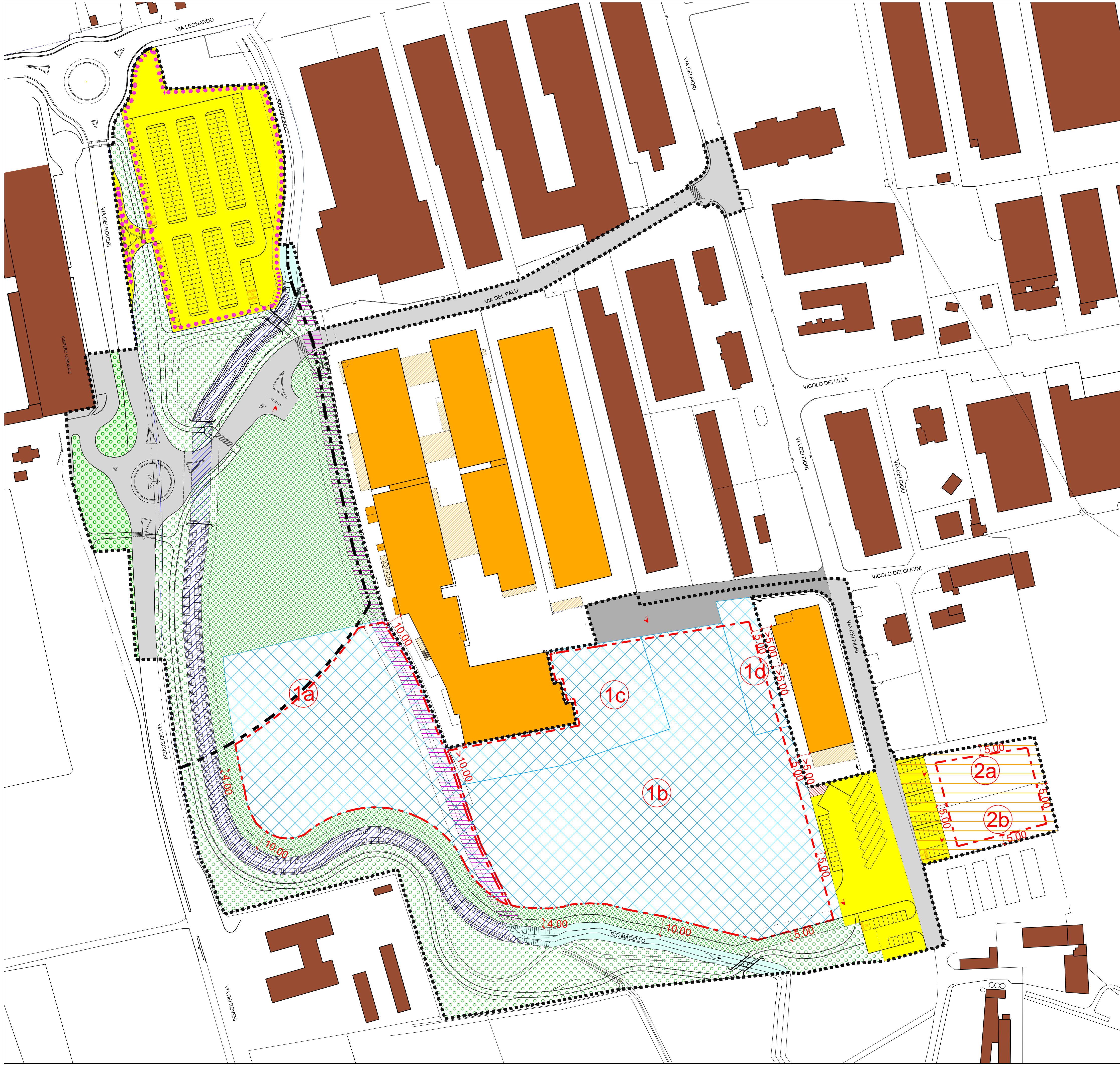


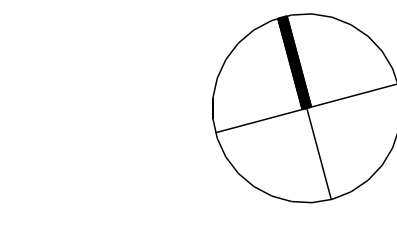


PARAMETRI URBANISTICI D'AMBITO DI INTERVENTO											
SUPERFICIE TERRITORIALE D'AMBITO MQ	STANDARDS DI PROGETTO MQ			STANDARDS DI P.I. MQ	SUPERFICIE A VIABILITA' PUBBLICA MQ	TOTALI SUPERFICI MQ	SUP. ALTRE AREE NELLA DISPONIBILITA' DEL COMUNE E/O DEL DEMANIO MQ	SUPERFICIE NUOVA INALVEAZIONE 'RIO MACELLO' DA CEDERE AL DEMANIO MQ	SUP. IN PROPRIETA' DA ASSERVIRE A CABINA ENEL MQ	SUP. IN PROPRIETA' A VIABILITA' PRIVATA MQ	SUPERFICIE DA SDEMANUALIZZARE MQ
	PARCHEGGIO	VERDE	TOT.	TOT.							
	99.610	13.885	14.810	28.695	>21.390	5.310		7.695	4.640	45	1.610
	di cui da cedere al Comune 3.807	di cui da cedere al Comune 14.340	di cui da cedere al Comune 18.147		di cui da cedere al Comune 4.850	di cui da cedere al Comune 22.997					
	di cui da vincolare ad uso pubblico 9.573					di cui da vincolare ad uso pubblico 9.573					

Z.T.O.	N° LOTTI	SUPERFICIE FONDIARIA MQ	SUPERFICIE COPRIBILE MQ	VOLUME MAX AMMISSIBILE MC	SUPERFICIE A VERDE PRIVATO MQ	SUP. A VERDE PRIV. MINIMA PRESCRITTA MQ
D1	①	a	11.000	---	13.815	13.400
		b	18.135	17.480		
		c	3.950	---		
		d	1.575	3.315		
C2 PER	②	a	1.570	---	1.000	1.000
		b	1.570	---		

LEGENDA:

- DELIMITAZIONE AMBITO DI INTERVENTO
- SUPERFICIE A PARCHEGGIO PUBBLICO
- SUPERFICIE DA VINCOLARE A PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO con facoltà di Parco Fotovoltaico
- SUPERFICIE A VERDE PUBBLICO '81'
- SUPERFICIE A VERDE PUBBLICO '83'
- SUPERFICIE A VIABILITA' PUBBLICA
- SUPERFICIE A VIABILITA' PRIVATA
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
- DELIMITAZIONE DEI SEDIMI MASSIMI
- INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI
- ACCESSI DI PROGETTO
- SUPERFICIE FONDIARIA D1
- SUPERFICIE FONDIARIA C2PER
- SUPERFICIE A VERDE PRIVATO
- NUOVA INALVEAZIONE 'RIO MACELLO'
- ATTUALE ALVEO 'RIO MACELLO' DA DISMETTERE
- ATTUALE ALVEO 'RIO MACELLO' CONFERMATO
- SUPERFICIE PERTINENZA CABINA ENEL
- FABBRICATI IN PROPRIETA' E/O NELLA DISPONIBILITA' DEL RICHIEDENTE
- FABBRICATI ESISTENTI



Provincia di PADOVA Città di SAN MARTINO DI LUPARI
committenti: firma:

AGF88 HOLDING S.R.L.
FLORIANI RENATO
FLORIANI ARCEO

oggetto: data: 23/07/2020

P.U.A. "DEL CONFINE"
Piano Urbanistico Attuativo di espansione aziendale con opere di riqualificazione urbanistica, ricomposizione e mitigazione ambientale

contenuto: elaborato:

PROGETTO URBANISTICO:
individuazione aree a standards, viabilità, superfici fondiariae con sedimi massimi

progettista: Arch. Lamberto CELEGHIN

collaboratore: Arch. Claudio Zeno CECCHIN

coordinamento: CELEGHIN & Associati
Studio di Architettura, Urbanistica e Conservazione
via Giotto n° 8/G - 35018 - San Martino di Lupari (PD)
tel.: 049-9460995 - fax: 049-9468357 - e-mail: info@celestudio.it

Il presente elaborato, se non debitamente timbrato e firmato, ha puramente carattere di bozza di studio in corso di elaborazione.